

Приложение № 5

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3» НА 2024 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м.кв.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30483,70
2	Площадь нежилых помещений	5254,09
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35737,79
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876,09
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания членов ТСЖ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН НА 2024 год
1	Содержание общедомового имущества и техническое обслуживание МКД	3949,74
2	Текущий ремонт общего имущества МКД	3066,3
3	Уборка и сан.содержание земельного участка (придомовой территории)	1127,88
4	Очистка мусорных площадок (мусоросборных камер, отдельный сбор ТКО)	784,24
5	Содержание и тех.обслуживание лифтового оборудования	1719,28
6	Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	128,03
7	Содержание и тех.обслуживание АППЗ	176,76
8	Содержание и тех.обслуживание системы видеонаблюдение	39,98
9	Взносы на ХВС	1531,00

10	Взносы на водоотведение	2446,00
11	Взносы на ГВС	2831,40
12	Взносы на отопление	8769,80
13	Взносы на электроэнергию	1117,19
14	Взносы на обращение с ТКО	3533,67
15	АУР	1923,41
16	Услуги РЦ	104,18
17	Резервный фонд	214,43
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	231,58
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	25,73
21	ТВ антенна	385,56
22	Радио	334,23
23	Аварийно-диспетчерская служба	696,34
24	Взносы собственников паркинга на содержание и обслуживание	1358,46
25	ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности, пени, повышающий коэффициент	2966,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	39491,21

РАСХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН НА 2024 год
1	Техническое обслуживание и содержание дома	3949,74
1.1	ООО «СЗУК»/ ООО ЛенЭнергия	3949,74
2	Текущий ремонт	3066,30
2.1	Косметический ремонт лифтовых холлов, холлов первых этажей	747,97
2.2	Замена стояков ХВС и ГВС	1445,13
2.3	Поверка ОДПУ и датчиков давления	48,88
2.4	Диагностика ГРЩ 4	12,95
2.5	Замена оборудования вышедшего из строя систем диспетчеризации, проезда на территорию МКД, видеонаблюдения, домофонии	130,64
2.6	Восстановление работы системы АУПС и насосной станции	77,00
2.7	Ремонт и модернизация пластиковых дверей лефтовых холлов	62,54
2.8	Ремонт фасада в местах "отстрела" кирпича	280,00
2.9	Гидрофобизация фасада по заявкам собственников	120,00
2.10	Благоустройство придомовой территории, ремонт и покраска газонного ограждения. Приобретение и высадка цветочной продукции, установка поручней для маломобильных групп.	91,19
2.11	Замена участка трубы пожарного водопровода в парадной №1, замена 2х пожарных кранов	50,00
3	Санитарное содержание придомовой территории	1127,88
3.1	ООО «СЗУК»/ ООО ЛенЭнергия	1127,88
4	Очистка мусорных площадок (ООО ЛенЭнергия)	784,24
5	Обслуживание лифтов	1719,28
5.1	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ-55")	1151,94
5.2	Текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с регламентом и актами тех.освидетельствования	491,28
5.3	Страхование и освидетельствование лифтов	76,06
6	Сервисное обслуживание домофонных систем (ПЗУ)	254,02
7	Обслуживание и содержание противопожарной сигнализации (АППЗ)	176,76
8	Видеонаблюдение	39,98

9	Холодная вода (ГУП Водоканал)	1531,00
10	Водоотведение (ГУП Водоканал)	2446,00
11	Горячее водоснабжение (АО «ТГК -1»)	2831,40
12	Отопление (АО «ТГК -1»)	8769,80
13	Электроэнергия (АО «ПСК»)	1117,19
14	Обращение с ТКО	3533,67
15	АУР	1808,56
15.1	АХР ТСЖ	1550,68
15.2	Услуги связи	38,24
15.3	Материалы (канцтовары), заправка картриджей, средств связи	139,25
15.4	Техподдержка программы 1С, СБИС	14,00
15.5	Семинары, аренда зала	10,20
15.6	Обслуживание вэб-сайта	56,19
16	Расходы Расчетного Центра	104,18
17	Резервный фонд	205,62
17.1	Услуги охраны и видеонаблюдения	181,19
17.2	ООО «СЗУК» (аварийно-диспетчерская служба)	8,41
17.3	ФБУЗ "Центр гигиены...	16,02
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
19	Обслуживание УУ и ИТП (ООО "Энергомониторинг")	231,58
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	25,73
21	ТВ Антенна	385,56
22	Радио	334,23
23	Аварийно-диспетчерская служба	696,34
24	Взносы собственников на обслуживание паркинга	1264,80
25	Дополнительные работы за счет средств от хозяйственной деятельности и других доходов поступивших в резервный фонд	3057,33

25.1	Текущий ремонт ободования ИТП, промывка теплообменников	250,00
25.2	Работы по замене трубопроводной арматуры ИТП	115,00
25.3	Ремонт асфальтового покрытия тротуаров, проезжей части внутридомовой территории МКД	380,00
25.4	Подготовка технических заключений и экспертиз для проведения работ с использованием средств спец.счета кап.ремонта	50,00
25.5	Доп.затраты на обслуживание теплового пункта и ИТП	132,67
25.6	Расходы на аварийно-диспетчерскую службу	249,14
25.7	Благоустройство придомовой территории (вывоз снега зимой; высадка рассады весной)	93,00
25.8	Подготовка проекта благоустройства территории МКД, межживание	135,00
25.9	Затраты на судебные издержки (иски к должникам), подготовка к собраниям	320,00
25.10	Вознаграждение Председателя ТСЖ	516,00
25.11	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности и заработной платы	333,79
25.12	Сопровождение в ГИС ЖКХ	31,68
25.13	Дератизация (дезинфекция подвалов)	35,54
25.14	Материалы (краска, песок, противоголледный реагент, соль, эл.лампочки т.д.)	99,68
25.15	Мойка фасадного остекления	146,41
25.16	Услуги банка	74,42
25.17	Замена ворсовых ковров в лифтовых холвах	65,00
25.18	Монтаж, демонтаж кафельной плитки собственникам социальных категорий при замене стояков ХВС и ГВС	30,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	39491,21

Взнос на капитальный ремонт

Доход за 2023г:

Начисленно жильцам	5365,00
--------------------	----------------

Остаток на спец/счете на 31.12.2023 :

специальный счет ТСЖ 40705810155160099177	24809,40
---	-----------------