

к протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

общего собрания членов ТСЖ

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО МКД**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2023 ГОД (ООО «СЗ УК» )**

**НА ДОМЕ №23 КОРП.3 ПО УЛ. ВАРШАВСКАЯ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

1. ЗАМЕНА АВАРИЙНЫХ СТОЯКОВ И ЗАПОРНОЙ АРМА ТУРЫ ХВ С И ГВС С МЕТАЛЛА НА ПОЛИПРОПИЛЕН В 47 КВАРТИРАХ, 4 НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПОДВАЛЕ И ТЕХНИЧЕСКОМ ЭТАЖЕ МКД.

2. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАЯВКАМ И НА ОСНОВАНИИ ЕЖЕГОДНЫХ АКТОВ ОСМОТРА СЕТЕЙ

3. ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА, ЗАМЕНА МАНОМЕТРОВ И ТЕРМОМЕТРОВ , ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКОВ , ПОДГОТОВКА ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ.

4. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ (ЗАМЕНА УЗЛОВ И АГРЕГАТОВ НА ОСНОВАНИИ АКТОВ ОСМОТРА)

### КРОВЛЯ И ФАСАД.

2.РЕМОНТ ФАСАДА , БАЛКОНОВ В МЕСТАХ ОТСТРЕЛА КИРПИЧА С НАНЕСЕНИЕМ ЖИДКИХ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПОКРЫТИЙ И ИХ ПОКРАСКА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКРЫТИЙ НА 5 БАЛКОНАХ.

2. ПОМЫВКА ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ.

### ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО.

1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И РАБОТЫ ПО ПЛАНОВО - ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУРЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГЛАМЕНТОМ И АКТАМИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ.

### ПАРАДНЫЕ.

1 .ВОССТАНОВЛЕНИЕ УГОЛКОВ ИДЕРЖА ТЕЛЕЙДВЕРЕЙ В ПАРАДНЫХ, ЗАМЕНА ОКРЫТИЙ ПАНДУСОВ НА ВХОДАХ В ПАРАДНЫЕ.

2. СПЛАНИРОВАН ЧАСТИУНЫЙКОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТЛИФТОВЫХХОЛЛОВ 1Х ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ.

3.КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ 9-ТИ ЭТАЖЕЙ В 11 ПАРАДНОЙ

4.ПРОИЗВЕДЕН РЕМОНТ ДВЕРЕЙ, ЗАМЕНА СТЕКОЛ В ДВЕРЯХ, ВОССТАНОВЛЕНА ПЕРИЛА НА НЕЗАДЫМЛЯЕМОЙЛЕСТНИЦЕ В 11 ПАРАДНОЙ

5. ПРОВОДИТЬСЯ УСТАНОВКА ПРУЖИН, ДВЕРНЫХ РУЧЕК, ШПИНГАЛЕТОВ.

6. ПРИОБРЕТЕНА НОВЫЕ ВОРСОВЫЕ КОВРЫ В ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

1. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫСАДКА ЦВЕТОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ, ПОСАДКА ТРАВЫ, 200 КУСТОВ КИЗИЛЬНИКА, ПОКРАСКА УРН, ПРИОБРЕТЕНА ОЦИНКОВАННЫЕ ВСТАВКИ В УРНЫ

*2. ЗАВЕЗЕНА И СПЛАНИРОВАНА ЗЕМЛЯ НА ГАЗОНАХ СО СТОРОНЫ УЛ. БАССЕЙНОЙ, ПРОИЗВЕДЕНА ПЕРЕСАДКА СИРЕНИ И АКАЦИИ.*

*3. УСТАНОВЛЕНЫ ПЕРИЛА НА ЛЕСТНИЦЕ КРОВЛИ И ПАНДУСАХ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА.*