

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 24

г. Санкт-Петербург

18 февраля 2025 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышов А. К.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 5-ти человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Папенко А. В. Никитин В. В., Ткаченко А. М., Тимагин В. В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.

Секретарь заседания: Никитин В. В.

Присутствуют:

Управляющий МКД Сурков М. Г.

Повестка дня:

1. О выполнении работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС в МКД.
2. О заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС с ООО «ЛенЭнергия М».

По первому вопросу:

Выступил Председатель Правления Волков А. Т., который проинформировал о том, что состоялось заседание рабочей группы Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» которая изучила коммерческие предложения организаций для выполнения капитального ремонта системы ХВС и замены стояков ГВС.

На основе представленных коммерческих предложений, определена подрядная организация для выполнения указанного ремонта.

Определены требования к расчету стоимости работ и условия заключения Договора подряда с использованием средств спецсчета в соответствии с решением общего собрания собственников МКД (протокол № 1 от 31.10.2024 г.)

Итоги решения рабочей группы оформлены протоколом и являются обязательными при заключении договора.

Решили:

Информацию Председателя Правления Волкова А. Т. и решение рабочей группы Правления ТСЖ принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Выступил Председатель Правления Волков А. Т., который проинформировал, о том, что по результатам рассмотрения коммерческих предложений рабочей группой принято решение поручить выполнение работы по капитальному ремонту ХВС и замене стояков ГВС ООО «ЛенЭнергия М», заключив с ней соответствующий договор на условиях определённых рабочей группой Правления ТСЖ с использованием средств спецсчёта, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД (протокол № 1 от 31.10.2025 г.).

Решили:

Одобрить заключение договора подряда на выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС с МКД с ООО «ЛенЭнергия М» (ИНН 7813681912).