ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 29

г. Санкт-Петербург

02 июня 2026 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Мархи И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышов А. К.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве 6-ти человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Мархи И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышов А. К.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.
Секретарь заседания: Мархи И. Б.

Присутствуют:
Управляющий МКД Сурков М. Г.

Повестка дня:

1. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС в МКД,

2. Об утверждении реестра членов ТСЖ «Янтарный берег-3».

3. О созыве и организации проведения Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3».

4.. Об обращениях Правления ТСЖ:
- к ревизору ТСЖ, с целью получения отчета о проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год;
- к ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ», управляющему МКД с целью получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2025 год, а также перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2026 год.

5. О включении в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующих вопросов и размещении их на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующей информации и материалов:

1) Процедурные вопросы: избрание секретаря общего собрания.

2) Избрание членов счётной комиссии.

3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2025 год.

4) Утверждение отчёта ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2025 год.

5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2025 год.

6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год.

7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.

8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2026 год.

9). Избрание членов Правления ТСЖ.

10). Избрание ревизора ТСЖ.

11). О премировании членов Правления и ревизора ТСЖ «Янтарный берег-3» по итогам работы за 2024 -2025 годы.

6. О кандидатах в члены Правления и кандидатуре ревизора ТСЖ.

7. О премировании членов Правления и ревизора ТСЖ «Янтарный берег-3» по итогам работы за 2024 - 2025 годы.

По первому вопросу:

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Одобрить подписание Председателем правления Волковым А. Т. актов ф. КС-2 и справок ф. КС-3 об объемах стоимости выполненных работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС в МКД.

Голосовали: «за» – единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

Утвердить реестр членов ТСЖ «Янтарный берег–3».

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Провести общее собрание членов ТСЖ «Янтарный берег-3» в очно-заочной форме в период с 20 июня 2026 г. по 04 октября 2026 г. Местом проведения собрания определить БЦ «Буржуа» по адресу Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11.

Время проведения собрания и конкретное помещение определить Председателю Правления ТСЖ дополнительно.

Заочную часть голосования по повестке общего собрания провести: с 21 июня 2026 г. по 04 октября 2026 г.

Разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Решили:

Обратиться к ревизору ТСЖ, для получения отчета о проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год;

Обратиться к ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ», для получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2025 год, а также перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2026 год;

с целью включения данных вопросов в повестку дня общего собрания и размещения материалов на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3»

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

Включить в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующие вопросы и разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы:

1) Процедурные вопросы: избрание секретаря общего собрания.
2) Избрание членов счётной комиссии.
3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2025 год.
4) Утверждение отчёта ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2025 год.
5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2025 год.
6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год.
7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.
8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2026 год.
9). Избрание членов Правления ТСЖ.
10). Избрание ревизора ТСЖ.
11). О премировании членов Правления и ревизора ТСЖ «Янтарный берег-3» по итогам работы за 2024-2025 годы.

Голосовали: «за» - единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

1. Включить в список для голосования для избрания в состав Правления ТСЖ следующие кандидатуры: Волкова А. Т., Тимагина В. В., Мархи И. Б., Никитина В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М. , Чернышова А. К.

2. Включить в список для голосования по избранию ревизора ТСЖ – Литвинова А. В.

Голосовали: «за» - единогласно.

По седьмому вопросу:

Решили:

Включить в повестку дня общего собрания членов ТСЖ предложение о единоразовом премировании по итогам работы в 2024 – 2025 годах членов Правления ТСЖ в количестве 6-ти человек, работающих на общественных началах и ревизора ТСЖ в сумме по 20 000 руб. на каждого.

При положительном решении данного вопроса на общем собрании членов ТСЖ поручить бухгалтеру ТСЖ произвести выплаты в срок до ноября 2026 года, после вычета из указанной суммы налогов(сборов), установленных законом. Выплаты произвести за счет средств, поступивших в 2025 году от хозяйственной деятельности ТСЖ.

Голосовали: «за» - единогласно.