

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 27

г. Санкт-Петербург

10 декабря 2025 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышов А. К.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 6-ти человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Марх И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышов А. К.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.

Секретарь заседания: Никитин В. В.

Присутствует: управляющий МКД Сурков М. Г.

Повестка дня:

1. Об итогах общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3».
2. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС в МКД.
3. О расторжении договора на передачу функций частичного управления и содержания общего имущества в МКД с ООО «ЛенЭнергия» и заключении нового договора на передачу функций частичного управления и содержания общего имущества в МКД с ООО «СК «ЛЕНЭНЕРГИЯ».
4. О заключении договора на предоставление услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества подземного паркинга с ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ ИНВЕСТ».

По первому вопросу:

Выступил председатель Правления ТСЖ Волков А. Т. который проинформировал, что 15 октября 2025 г. завершилось собрание членов ТСЖ. Произведён подсчёт голосов. По всем вопросам повестки дня собрания приняты положительные решения. На информационных стендах и на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» размещена информация по итогам состоявшегося собрания.

Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Обеспечить исполнение решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Янтарный берег-3».

Голосовали: «за» -единогласно.

По второму вопросу:

Выступил председатель Правления Волков А. Т. который проинформировал о ходе работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС в МКД. Работы выполняются в объёмах и в сроки, в соответствии с условиями договора подряда, заключенного с ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ М». Объём и стоимость выполненных подрядной организацией работ подтверждены соответствующими актами и справками ф. КС-2 и ф. КС-3.

Решили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Одобрить подписание Председателем Правления Волковым А. Т. актов ф. КС-2 и справок ф. КС-3 об объёмах и стоимости выполненных работ по капитальному ремонту системы ХВС и замене стояков ГВС в МКД.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Выступил председатель Правления Волков А. Т. который сообщил, что в связи с истечением срока действия договора на передачу функций частичного управления и содержания общего имущества МКД с ООО «ЛенЭнергия», необходимо с 01 января 2026 г. заключить новый договор с ООО «СК «ЛЕНЭНЕРГИЯ».

Представлен проект указанного договора.

Решили:

1. Информацию о расторжении договора на передачу функций частичного управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме с ООО «ЛенЭнергия» принять к сведению.
2. В связи с расторжением договора, провести с ООО «ЛенЭнергия» сверку взаимных расчётов, урегулировать все финансовые и хозяйственные вопросы.
3. Одобрить заключение договора на передачу функций частичного управления и содержания общего имущества в МКД с ООО «СК «ЛЕНЭНЕРГИЯ» с 01.01.2026 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвёртому вопросу:

Выступил председатель Правления Волков А. Т. который сообщил что для надлежащего содержания подземного паркинга с 01 января 2026 года необходимо заключить договор на предоставление услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества подземного паркинга с ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ ИНВЕСТ».

Представлен проект указанного договора.

Решили:

- Одобрить заключение договора на предоставление услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества подземного паркинга с ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ ИНВЕСТ» с 01.01.2026 г.

Голосовали: «за» - единогласно.