

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 19

г. Санкт-Петербург

24 октября 2023 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Шалыгин О. Н.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 5-ти человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Никитин В. В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.

Секретарь заседания: Тимагин В. В.

Присутствуют:

Управляющий МКД Сурков М. Г.

Повестка дня:

1. Информация ООО «СЗУК» об обслуживании и подготовке МКД к отопительному сезону.
2. О договоре обслуживания с ООО «СЗУК».
3. О договоре с АО «НЭО» по раздельному сбору ТКО и текущей ситуацией с рассмотрением иска ТСЖ к ООО «НЭО» в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
4. О проведении технических экспертиз и обследований МКД для подготовке к общему собранию собственников МКД.
5. О выполнении работ по текущему ремонту МКД.
6. О размере вознаграждения Председателя Правления ТСЖ.
7. Разное.

По первому вопросу:

Решили:

Информацию управляющего МКД Суркова М. Г. принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

Повысить размер платы по договору обслуживания МКД, заключенного с ООО «СЗУК» на 18,0 тысяч рублей в месяц.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Одобрить заключение дополнительного соглашения по разделному накоплению ТКО с Региональным оператором АО «НЭО» с 01 ноября 2023 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвёртому вопросу:

Решили:

Принять информацию к сведению. Использовать полученные экспертизы и техническое заключения при подготовке к общему собранию собственников МКД.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

Принять информацию к сведению к сведению и продолжить работы по текущему ремонту.

Одобрить заключения договоров по текущему ремонту и обслуживанию МКД.

Голосовали: – «единогласно».

По шестому вопросу:

Решили:

Провести индексацию вознаграждения Председателя Правления ТСЖ с октября 2023 года установив вознаграждение в размере 43 000 (сорока трех тысяч) рублей.

Голосовали: - «единогласно».

По седьмому вопросу:

Решили:

Вопросы по текущему содержанию и управлению многоквартирного дома.

Голосовали: - «единогласно».