Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за СЕНТЯБРЬ 2025 г.

№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное управление, содержание и обслуживание	
1	**Управление многоквартирным домом**	**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:	
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	8 совещаний
1.2.	Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3"	80 шт.
1.3.	Вручение собственникам предписаний	40 шт.
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" **за сентябрь 2025 г**	отправлен 1 отчёт
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петрбурга) за **сентябрь 2025 г.**	отправлен 1 отчёт
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за **сентябрь 2025 г.**	отправлен 1 отчёт
1.7.	Техническое обследование квартир	40 квартир
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3".	
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за **сентябрь 2025 г** (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 419-жилые пом.; 22-ком. пом.
1.10.	Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений	60 шт
1.11.	Работа с должниками по коммунальным услугам	5 собеседований

2	**Содержание общего имущества**	**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:	
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	
2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -26; ТО- 30;
2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 22; ТО- 34

2.1.	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11	ТО - 26
	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10	О - 4
2.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	5 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		24 раза
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		6 раз
2.5.	Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация
2.6.	Содержание помещений общего пользования		
	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей	246 раз
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	239 раз
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	246 раз
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	22 раза
3	**Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)**		**Вывезено, утилизировано 148.68 куб.м.(413баков)**
4	**Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"**		**Выполнение работ**
4.1.	Состав работ и затрат:		Капитальный ремонт системы ХВС 3,5 пар.,косм. Ремонт лифт и кварт холлов 11,1,3,10 пар.
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		
5	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		Выкос травы,уборка газонов.
5.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		
5.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		
5.3.	Очистка урн - 14 шт.		очищено 270 раз
5.4.	Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"		

5.5.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		очищено 15 раз
6	**Очистка мусоросборных камер**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.		
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер)		88 раз
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)		88 раз
7	**Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
7.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)	О -5; ТО1 - 1
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)	О - 4; ТО1 - 1
	7.1.3.	Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10; ТО1 -1
7.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	4 раза
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		4 заявки
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		4 заявки
8	**Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
8.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1 раз
	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер)	1 раз
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1раз
8.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	нет

8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		0
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		2 раза
9	**Содержание и ремонт общедомовых приборов учета**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
9.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 8; ТО -8
9.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	4 вызова
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО - 11
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		6 раз
10	**Содержание и ремонт лифтов**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
10.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	10.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных,16 лифтов)	5 раз
10.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	5 вызовов
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	4 застревания
11	**Круглосуточная диспетчерская служба**		**30 смен/месяц 1 смена 24 часа**
12	**Общедомовые системы диспетчеризации**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
12.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	12.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных)	О -2;
	12.1.2.	Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)	О -2
12.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	0
13	**Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		

13.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О -6
	13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - нет;
13.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	0

Управляющий домом
гия" М.Г. Сурков _____

" 2 " октя 2025 года

м.п.