

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное
управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за НОЯБРЬ 2025 г.**

Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное
управление, содержание и обслуживание

№ п/п	
1	Управление многоквартирным домом
	Выполнение работ
	Состав работ и затрат:
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома
1.2.	Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3"
1.3.	Вручение собственникам предписаний
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за ноябрь 2025 г
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за ноябрь 2025 г.
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за ноябрь 2025 г.
1.7.	Техническое обследование квартир
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3".
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за ноябрь 2025 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги)
1.10	Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений
1.11	Работа с должниками по коммунальным услугам
2	Содержание общего имущества
	Выполнение работ
	Состав работ и затрат:
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования

2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -24; ТО- 24;
	2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 24; ТО- 30
	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11	ТО - 26
	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10	О - 6
2.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	7 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		35 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		14 раз
2.5.	Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация, 5 дезинфекция
2.6.	Содержание помещений общего пользования		
	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей	330 раз
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	246 раз
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	330 раз
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	24 раза
3	Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)		Вывезено, утилизировано 140.4 куб.м.(390 баков)
4	Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"		Выполнение работ
4.1.	Состав работ и затрат:		замена стояков ХВС, ГВС 4 и 6 парадная, замена приводов и контроллеров(ИТП жил.. пом),
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"		Выполнение работ
5.1.	Состав работ и затрат:		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		

5.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		уборка газонов, кронирование кустов, уборка снега.
5.3.	Очистка урн - 14 шт.		очищено 170 раз
5.4.	Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"		
5.5.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		
6	Очистка мусоросборных камер		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.		
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер)		20 раз
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)		20 раз
7	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
7.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)	О -19; ТО1 - 19
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)	О - 4; ТО1 - 1
	7.1.3.	Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10; ТО1 -3
7.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	2 раза
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		8 заявок
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		6 заявок
8	Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1 раз

8.1.	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер)	нет
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1раз
8.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 раз
8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		0
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 раз
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
9.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 8; ТО -8
9.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	6 вызовов
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО - 9
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		3 раза
10	Содержание и ремонт лифтов		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
10.1	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	10.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных,16 лифтов)	12 раз
10.2	Услуги аварийного обслуживания		
	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	12 вызовов
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	3 застревания
11	Круглосуточная диспетчерская служба		31 смена/месяц 1 смена 24 часа
12	Общедомовые системы диспетчеризации		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		

12.1	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
.	12.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных)	О -1;
	12.1.2.	Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)	О -1
12.2	Услуги аварийного обслуживания		
.	12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	2 раза
13	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
13.1	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
.	13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О -1
	13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О -1
13.2	Услуги аварийного обслуживания		
.	13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	2 раза

Управляющий домом

ООО "Ленэнергия" М.Г. Сурков _____

" 1 " дека 2025 года

М.П.

