

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное  
управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за ФЕВРАЛЬ 2024 г.**

Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное  
управление, содержание и обслуживание

| №<br>п/п |                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <div>Управление многоквартирным домом</div> <div>Выполнение работ</div>                                                                                     |
|          | Состав работ и затрат:                                                                                                                                      |
| 1.1.     | Организация, планирование и управление эксплуатацией дома <div>8 совещаний</div>                                                                            |
| 1.2.     | Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3" <div>180 шт.</div>                                                                                  |
| 1.3.     | Вручение собственникам предписаний <div>3 шт.</div>                                                                                                         |
| 1.4.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за февраль 2024 г <div>отправлен 1 отчёт</div>                                        |
| 1.5.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за февраль 2024 г. <div>отправлен 1 отчёт</div>                          |
| 1.6.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за февраль 2024 г. <div>отправлен 1 отчёт</div>              |
| 1.7.     | Техническое обследование квартир <div>14 квартир</div>                                                                                                      |
| 1.8.     | Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3". <div>антигололедные материалы</div> |
| 1.9.     | Доставка собственникам счетов на оплату за февраль 2024 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги) <div>доставлено 419-жилые пом.; 22-ком. пом.</div>       |
| 1.10     | Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений <div>44 шт</div>                                                      |
| 1.11     | Работа с должниками по коммунальным услугам <div>9 собеседований</div>                                                                                      |
| 2        | <div>Содержание общего имущества</div> <div>Выполнение работ</div>                                                                                          |
|          | Состав работ и затрат:                                                                                                                                      |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2.1. | 2.1.1.                                                                                                                                                                                                                                     | Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7                                                   | О -15; ТО- 32;                                                  |
|      | 2.1.2.                                                                                                                                                                                                                                     | Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7                                                  | О - 26; ТО- 34                                                  |
|      | 2.1.3.                                                                                                                                                                                                                                     | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11 | ТО - 26                                                         |
|      | 2.1.4.                                                                                                                                                                                                                                     | Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10                                                                        | О - 4                                                           |
| 2.2. | Услуги аварийного обслуживания                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                                                 |
|      | 2.2.1.                                                                                                                                                                                                                                     | Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)                                  | 4 раза                                                          |
| 2.3. | Услуги по заявочному ремонту                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    | 48 раз                                                          |
| 2.4. | Услуги по обследованию аварийных квартир                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    | 3 раза                                                          |
| 2.5. | Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)                                                                                                                                                             |                                                                                                    | 1 дератизация                                                   |
| 2.6. | Содержание помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                 |
|      | 2.6.1.                                                                                                                                                                                                                                     | Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей                                                  | 165 раз                                                         |
|      | 2.6.2.                                                                                                                                                                                                                                     | Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                             | 125 раз                                                         |
|      | 2.6.3.                                                                                                                                                                                                                                     | Уборка кабин лифтов                                                                                | 165 раз                                                         |
|      | 2.6.4.                                                                                                                                                                                                                                     | Уборка мест общего пользования на техэтаже                                                         | 18 раз                                                          |
| 3    | Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)                                                                                                                              |                                                                                                    | Вывезено, утилизировано 159. 84 куб.м.(444 баков) , пластик - 7 |
| 4    | Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | Выполнение работ                                                |
| 4.1. | Состав работ и затрат:                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | техническое освидетельствование лифтов до 2027 года,            |
|      | Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов |                                                                                                    |                                                                 |
| 5    | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"                                                                                                                                                      |                                                                                                    | Выполнение работ                                                |
| 5.1. | Состав работ и затрат:                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                 |
|      | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества                        |                                                                                                    |                                                                 |

|          |                                                                                                                                                   |                                                                            |                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 5.2.     | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора                                      |                                                                            |                             |
| 5.3.     | Очистка урн - 14 шт.                                                                                                                              |                                                                            | очищено 98 раз              |
| 5.4.     | Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"                                                                                       |                                                                            | убрано 8 раз + 2 механизир. |
| 5.5.     | Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки                                                                            |                                                                            | очищено 6 раз               |
| <b>6</b> | <b>Очистка мусоросборных камер</b>                                                                                                                |                                                                            | <b>Выполнение работ</b>     |
|          | Состав работ и затрат:                                                                                                                            |                                                                            |                             |
|          | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия. |                                                                            |                             |
| 6.1.     | Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер)                                                                                         |                                                                            | 5 раз                       |
| 6.2.     | Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)                                                                                                |                                                                            | 5 раз                       |
| <b>7</b> | <b>Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения</b>                                                                       |                                                                            | <b>Выполнение работ</b>     |
|          | Состав работ и затрат:                                                                                                                            |                                                                            |                             |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                                                                                      |                                                                            |                             |
| 7.1.     | 7.1.1.                                                                                                                                            | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)                        | О -17; ТО-1 -21             |
|          | 7.1.2.                                                                                                                                            | Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)      | О - 4; ТО-1 - 1             |
|          | 7.1.3.                                                                                                                                            | Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | О - 10; ТО-1 -нет           |
| 7.2.     | Услуги аварийного обслуживания                                                                                                                    |                                                                            |                             |
|          | 7.2.1.                                                                                                                                            | Разовые выезды аварийных бригад                                            | 5 раз                       |
| 7.3.     | Услуги по заявочному ремонту                                                                                                                      |                                                                            | 12 заявок                   |
| 7.4.     | Услуги по обслуживанию аварийных квартир                                                                                                          |                                                                            | 7 заявок                    |
| <b>8</b> | <b>Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)</b>                                                       |                                                                            | <b>Выполнение работ</b>     |
|          | Состав работ и затрат:                                                                                                                            |                                                                            |                             |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                                                                                      |                                                                            |                             |
|          | 8.1.1.                                                                                                                                            | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)                        | 2 раза                      |

|      |                                                                             |                                                                                                         |                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 8.1. | 8.1.2.                                                                      | Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер)                          | нет                              |
|      | 8.1.3.                                                                      | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | 1раз                             |
| 8.2. | Услуги аварийного обслуживания                                              |                                                                                                         |                                  |
|      | 8.2.1.                                                                      | Разовые плановые выезды аварийных бригад                                                                | 1 раз                            |
| 8.3. | Проверка пожарных щитов сорванными клеймами                                 |                                                                                                         | 0                                |
| 8.4. | Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления |                                                                                                         | 1 раз                            |
|      |                                                                             |                                                                                                         |                                  |
| 9    | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета                              |                                                                                                         | Выполнение работ                 |
|      | Состав работ и затрат:                                                      |                                                                                                         |                                  |
| 9.1. | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                |                                                                                                         |                                  |
|      | 9.1.1.                                                                      | Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)                                                      | О - 8; ТО -8                     |
| 9.2. | Услуги аварийного обслуживания                                              |                                                                                                         |                                  |
|      | 9.2.1.                                                                      | Разовые плановые выезды аварийных бригад                                                                | 4 вызова                         |
| 9.3. | Работы по проверки работоспособности приборов учёта                         |                                                                                                         | ТО - 5                           |
| 9.4. | Услуги по заявочному ремонту                                                |                                                                                                         | 5 заявок                         |
|      |                                                                             |                                                                                                         |                                  |
| 10   | Содержание и ремонт лифтов                                                  |                                                                                                         | Выполнение работ                 |
|      | Состав работ и затрат:                                                      |                                                                                                         |                                  |
| 10.1 | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                |                                                                                                         |                                  |
|      | 10.1.1.                                                                     | Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных,16 лифтов)                                     | 4 раза                           |
| 10.2 | Услуги аварийного обслуживания                                              |                                                                                                         |                                  |
|      | 10.2.1.                                                                     | Разовые выезды аварийных бригад                                                                         | 4 вызова                         |
|      | 10.2.2.                                                                     | Извлечение граждан из застрявшего лифта                                                                 | 4 застревания                    |
|      |                                                                             |                                                                                                         |                                  |
| 11   | Круглосуточная диспетчерская служба                                         |                                                                                                         | 29 смен/месяц<br>1 смена 24 часа |
|      |                                                                             |                                                                                                         |                                  |
| 12   | Общедомовые системы диспетчеризации                                         |                                                                                                         | Выполнение работ                 |
|      | Состав работ и затрат:                                                      |                                                                                                         |                                  |

|           |                                                              |                                                           |                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 12.1<br>· | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования |                                                           |                  |
|           | 12.1.1.                                                      | Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных) | ТО -4;           |
|           | 12.1.2.                                                      | Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)    | ТО -2            |
| 12.2<br>· | Услуги аварийного обслуживания                               |                                                           |                  |
|           | 12.2.1.                                                      | Разовые плановые выезды аварийных бригад                  | 3 раза           |
| 13        | Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах        |                                                           | Выполнение работ |
|           | Состав работ и затрат:                                       |                                                           |                  |
| 13.1<br>· | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования |                                                           |                  |
|           | 13.1.1.                                                      | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)       | О -1             |
|           | 13.1.2.                                                      | Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)          | О -1             |
| 13.2<br>· | Услуги аварийного обслуживания                               |                                                           |                  |
|           | 13.2.1.                                                      | Разовые плановые выезды аварийных бригад                  | 3 раза           |
|           |                                                              |                                                           |                  |

Управляющий домом

ООО "ЛенЭнергия" М.Г. Сурков \_\_\_\_\_

" 4 " мар 2026 года

М.П.









