

Приложение № 5

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3» НА 2025 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м.кв.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30483,70
2	Площадь нежилых помещений	5254,09
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35737,79
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876,09
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания членов ТСЖ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН НА 2025 год
1	Содержание общедомового имущества и техническое обслуживание МКД	4222,06
2	Текущий ремонт общего имущества МКД	3362,21
3	Уборка и сан.содержание земельного участка (придомовой территории)	1262,97
4	Очистка мусорных площадок (мусоросборных камер, отдельный сбор ТКО)	847,22
5	Содержание и тех.обслуживание лифтового оборудования	1743,69
6	Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	128,03
7	Содержание и тех.обслуживание АППЗ	188,95
8	Содержание и тех.обслуживание системы видеонаблюдение	39,98
9	Взносы на ХВС	1392,31

10	Взносы на водоотведение	2224,25
11	Взносы на ГВС	2717,12
12	Взносы на отопление	9693,52
13	Взносы на электроэнергию	805,12
14	Взносы на обращение с ТКО	3629,76
15	АУР	2116,39
16	Услуги РЦ	104,18
17	Резервный фонд	214,43
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	248,74
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	25,73
21	ТВ антенна	385,56
22	Радио	351,54
23	Аварийно-диспетчерская служба	934,58
24	Взносы собственников паркинга на содержание и обслуживание	1481,95
25	ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности, пени, повышающий коэффициент, агентское вознаграждение	4970,15
	ИТОГО ДОХОДЫ	43120,46

РАСХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН НА 2025 год
1	Техническое обслуживание и содержание дома	4222,06
1.1	ООО «СЗУК»/ ООО ЛенЭнергия	4222,06
2	Текущий ремонт	3362,21
2.1	Замена стояков ГВС	1513,75
2.2	Поверка ОДПУ и датчиков давления	495,16
2.3	Ремонт асфальтобетонного покрытия	876,00
2.4	Гидрофобизация фасада	180,00
2.5	Ремонт дверей	297,30
3	Санитарное содержание придомовой территории	1262,97
3.1	ООО ЛенЭнергия	1262,97
4	Очистка мусорных площадок (ООО ЛенЭнергия)	847,22
5	Обслуживание лифтов	1743,69
5.1	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ-55"/ООО "ЛК ТехноЛифт")	875,71
5.2	Текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с регламентом и актами тех.освидетельствования	791,92
5.3	Страхование и освидетельствование лифтов	76,06
6	Сервисное обслуживание домофонных систем (ПЗУ)	128,03
7	Обслуживание и содержание противопожарной сигнализации (АППЗ)	188,95
8	Видеонаблюдение	39,98
9	Холодная вода (ГУП Водоканал)	1392,31
10	Водоотведение (ГУП Водоканал)	2224,25
11	Горячее водоснабжение (АО «ТГК -1»)	2717,12
12	Отопление (АО «ТГК -1»)	9693,52
13	Электроэнергия (АО «ПСК»)	805,12
14	Обращение с ТКО	3629,76
15	АУР	2116,39

15.1	АХР ТСЖ	1849,02
15.2	Услуги связи	37,73
15.3	Материалы (канцтовары), заправка картриджей, средств связи	139,25
15.4	Техподдержка программы 1С, СБИС	23,00
15.5	Семинары, аренда зала	11,20
15.6	Обслуживание вэб-сайта	56,19
16	Расходы Расчетного Центра	104,18
17	Резервный фонд	214,43
17.1	Услуги охраны и видеонаблюдения	55,20
17.2	ООО «ЛенЭнергия» (аварийно-диспетчерская служба)	143,21
17.3	Станция дератизация	16,02
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
19	Обслуживание УУ и ИТП (ООО "Энергомониторинг")	248,74
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	25,73
21	ТВ Антенна	385,56
22	Радио	351,54
23	Аварийно-диспетчерская служба	934,58
24	Взносы собственников на обслуживание паркинга	1481,95
25	Дополнительные расходы за счет средств от хозяйственной деятельности и других доходов поступивших в резервный фонд	4970,15
25.1	Ремонт и обслуживание ПЗУ	269,59
25.2	Замена стояков ГВС	1138,25
25.3	Затраты на судебные издержки (иски к должникам), подготовка к собраниям	337,51
25.4	Вознаграждение Председателя ТСЖ	549,30
25.5	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности и заработной платы	474,29
25.6	Сопровождение в ГИС ЖКХ	34,56

25.7	Демонтаж, монтаж дверей лифтового помещения кровли	200,96
25.8	Материалы (рассада и т.д.), уборка снега	310,97
25.9	Мойка ветражного остекления	167,77
25.10	Услуги банка	91,42
25.11	Технический надзор	95,00
25.12	Замена остекления входных дверей	25,00
25.13	Монтаж, демонтаж кафельной плитки собственникам социальных категорий при замене стояков ХВС и ГВС; восстановление защитных коробов на подающих трубопроводах ХВС	480,90
25.14	Аварийные кровельные работы	71,86
25.15	Ремонт ограждающих конструкций входов в паркинг	322,63
25.16	Наружный ремонт паркинга	69,56
25.17	Ремонт кровли въезда в паркинг	193,19
25.18	Замена водосливов паркинга	137,39
	ИТОГО РАСХОДЫ	43120,46

Взнос на капитальный ремонт

Доход за 2024г:

Начисленно жильцам	5356,00
--------------------	----------------

Остаток на спец/счете на 31.12.2024 :

специальный счет ТСЖ 40705810155160099177	31217,69
---	-----------------