

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

КОТОРЫЕ, НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ В 2025 ГОДУ

НА ДОМЕ №23 КОРП.3 ПО УЛ. ВАРШАВСКАЯ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ , ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

1. ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРОХОДЯЩИХ ЧЕРЕЗ КВАРТИРЫ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПОДАЮЩИХ СТОЯКОВ ХВС ВЕРХНЕГО РОЗЛИВА И ЛЕЖАКА НИЖНЕЙ ПОДАЧИ ХВС С МЕТАЛЛА НА ПОЛИПРОПИЛЕН В ПАРАДНЫХ МКД. ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ.

2. РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ. (ПРИВОДА УПРАВЛЕНИЯ ОТОПЛЕНИЯ- 3шт., КОНТРОЛЛЕРЫ- 2 шт.)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.

1. ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС, ПРОХОДЯЩИХ ЧЕРЕЗ КВАРТИРЫ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ДОХОДОВ ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕЗЕРВНОГО ФОНДА И СОФИНАНСИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ .

2. ПОВЕРКА , ЗАМЕНА ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА, , ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКОВ , ПОДГОТОВКА ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 г.г

ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО.

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ ГРЩ.

КРОВЛЯ И ФАСАД.

1. РЕМОНТ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ, ЗАДЕЛКА ТРЕЩИН В КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ ПАРАПЕТОВ, ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ПАРАДНЫХ №№ 1-1.

2. ГАРАНТИЙНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА, БАЛКОНОВ В МЕСТАХ ОТСТРЕЛА КИРПИЧА С НАНЕСЕНИЕМ ЖИДКИХ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПОКРЫТИЙ.

3. МОЙКА ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ..

ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО.

1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И РАБОТЫ ПО ПЛАНОВО - ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГЛАМЕНТОМ И АКТАМИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА.

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД.

1. ПЛАНОВО – ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ УСТАНОВОК НА ОСНОВАНИИ АКТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА.

2. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА В ПАРАДНОЙ №1, ЗАМЕНА 2-Х ПОЖАРНЫХ КРАНОВ.

ПАРАДНЫЕ.

1. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ 1-Х ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ (ЗАМЕНА ТРЕСНУВШЕЙ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩЕЙ ПЛИТКИ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТРЕСНУВШЕЙ ШТУКАТУРКИ, ОКРАСКА СТЕН.

2. РЕМОНТ КОРОБОВ В ПАРАДНЫХ, ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ПОДАЮЩИХ СТОЯКОВ ХВС В ПАРАДНЫХ ДОМА.

3. РЕМОНТ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ, ДВЕРНЫХ КОРОБОК, ЗАМЕНА ДОВОДЧИКОВ, СМАЗКА ЗАМКОВ ДВЕРЕЙ ЗАПАСНЫХ ВЫХОДОВ НА ЭТАЖАХ ПАРАДНЫХ №№ 1,2,9,10,11., УСИЛЕНИЕ ОТКОСОВ ДВЕРЕЙ ПЕРЕХОДНЫХ БАЛКОНОВ

4. УДАЛЕНИЕ ВАНДАЛЬНЫХ ГРАФФИТИ И НАДПИСЕЙ НА ДВЕРЯХ, ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШАХ, СТЕНАХ НЕЗАДЫМЛЯЕМЫХ ЛЕСТНИЦ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ, СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ, ИХ ПОКРАСКА. ЗАМЕНА СТЕКОЛ В ДВЕРЯХ.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

1. ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, ОТМОСТКИ МКД.

2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, РЕМОНТ ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫСАДКА ДЕРЕВЬЕВ, КУСТОВ, ЦВЕТОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ, ПОСАДКА ТРАВЫ, ПРИОБРЕТЕНИЕ ГРУНТА ПОКРАСКА ПОЛУСФЕР, ВАЗОНОВ И УРН, РАЗМЕТКА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ.

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ

ООО «ЛЕНЭНЕРГИЯ»

СУРКОВ М. Г.