

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
собственников
помещений
многоквартирного дома
Протокол № 1
от «17» июля 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПЛАТЕЖАХ, ВНОСИМЫХ ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ, ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВАРШАВСКАЯ, Д. 23, К.3.

1. Общие положения

1.1. Согласно п. 1 ст. 36. Жилищного Кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

1.3. Согласно п.4 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

1.4. Согласно п. 1 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

1.5. Согласно пп. 3.1. п.2. Жилищного Кодекса РФ, принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. РАЗМЕР ПЛАТЫ

	Предмет договора	Стоимость*	Площадь	Период оплаты
1.	Присоединение информационных конструкций к фасаду МКД	1.300 рублей	1 кв. м.	ежемесячно*
2.	Обеспечительная сумма при заключении договора аренды части общего имущества собственников помещений МКД на случай порчи общего имущества собственников помещений МКД	3000 рублей		разовый платеж
3.	Сдача в аренду части помещения многоквартирного дома (кроме подвала и технического этажа)	600 рублей	1 кв. м.	ежемесячно

4.	Сдача в аренду части помещения в подвале многоквартирного дома	400 рублей	1 кв. м.	ежемесячно
5.	Сдача в аренду части земельного участка многоквартирного дома	150 рублей	1 кв. м.	ежемесячно

6.	Оплата для провайдеров: размещение технологических щитков	1000 руб. - при условии размещения не более двух щитков; 400 руб. за 1 (один) щиток, при условии размещения 3 (трех) и более щитков.		ежемесячно
7.	Подключение к электрическим, кабельным сетям, относящимся с общедомовому имуществу МКД	5.000 рублей		разовый платеж
8.	Использование (аренда) общего имущества МКД (подвальных и чердачных помещений, фасада и подъездов) для размещения электросетей и иного кабельного оборудования	От 1.500 рублей до 2.500 рублей в зависимости от места размещения оборудования		ежемесячно
9.	Возмещение затрат по вывозу ТБО	1 000 рублей	1 куб. м	ежемесячно
10.	Аренда контейнера	За 1 контейнер: 1 000 рублей	-	ежемесячно
11.	Аренда места под мусорный контейнер	1.000 рублей	-	ежемесячно

Размер платы ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.