



ИИ Косарева Гульнара Салаватовна
Адрес: 196652, г. Санкт-Петербург,
Колпино, ул. Севастьянова, д.30, корп.1,
стр.1, кв.22
ИНН 183404161274
ОГРНИП: 318784700075760

**ЖКХ
ЭКСПЕРТ**

+7(812)602-98-64
+7(952)390-87-64
+7(911)994-92-30

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ**

gkx.expert@gmail.com

«Согласовано»
Председатель правления
ТСЖ «Янтарный берег-3»

Волков А.Т.

«22» апреля 2023г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
ЖКХ ЭКСПЕРТ

Косарева Г.С.
апреля 2023г..



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по результатам обследования
кровли многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 23, корпус 3, литера А
Шифр: 389-03.2023

г. Санкт-Петербург
2023 г.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

5.1 Физический износ в соответствии с «ВСН 53-86(р) ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ» составляет: кровли – 56,33%.

5.2 Техническое состояние кровли – **ограничено работоспособное.**

5.3 Техническое состояние системы организованного водостока в уровне кровли – **ограничено работоспособное.**

На основании вышеизложенного данные элементы **не соответствуют требованиям Норм и Правил и находится ограничено работоспособном состоянии.**

Для дальнейшей безаварийной эксплуатации кровли необходимо:

Провести работы по **капитальному ремонту** с использованием современных кровельных материалов.

Изм. № подл.	Подпись в дату	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

389-03.2023

Лист
15



Фото 5. Следы протечек кровли.



Фото 6. Отслоение гидроизоляционного ковра.



Фото 11. Загрязнения кровли. Отслоение гидроизоляционного ковра.
Биологические поражения кровли.

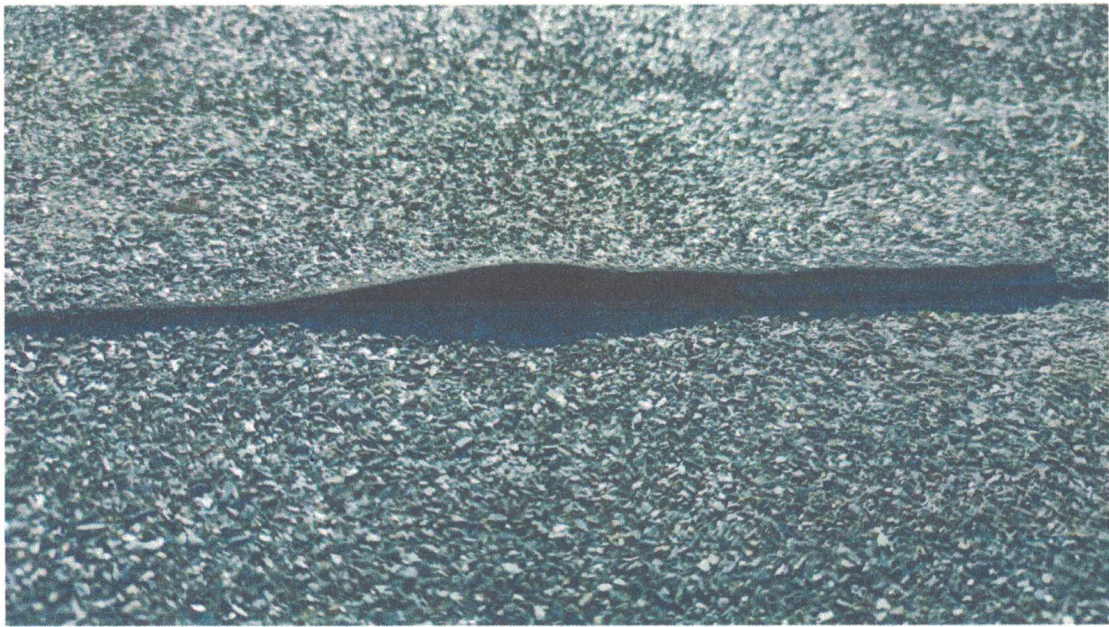


Фото 12. Отслоение гидроизоляционного ковра.



Фото 17. Частичный ремонт. Состояние кровельного пирога во время ремонта.

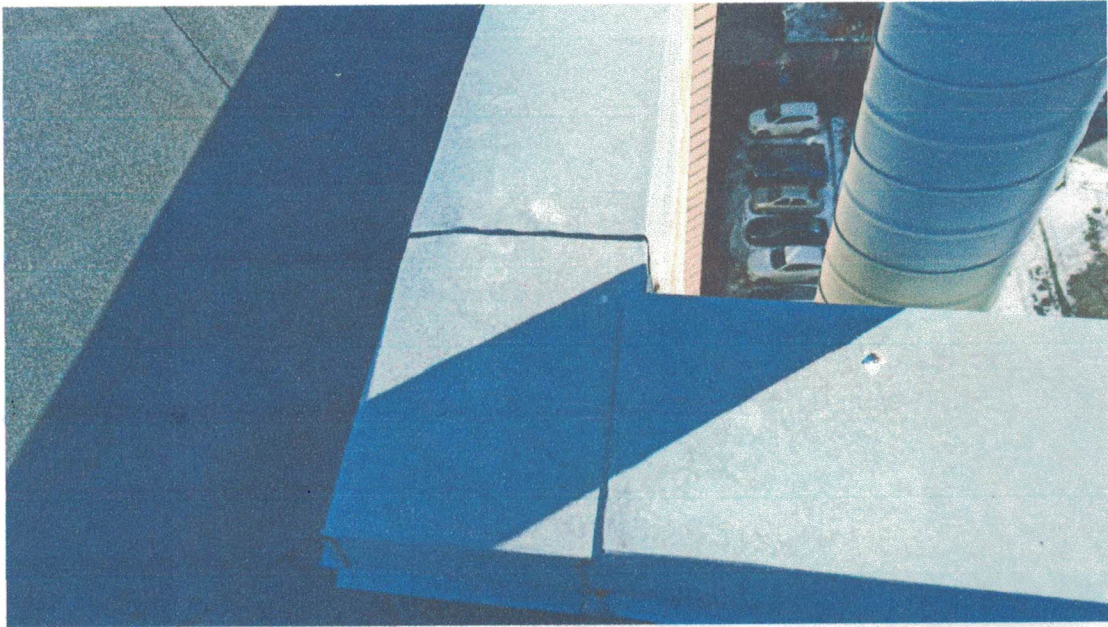


Фото 18. Отсутствует гидроизоляция стыков покрытия парапетов.

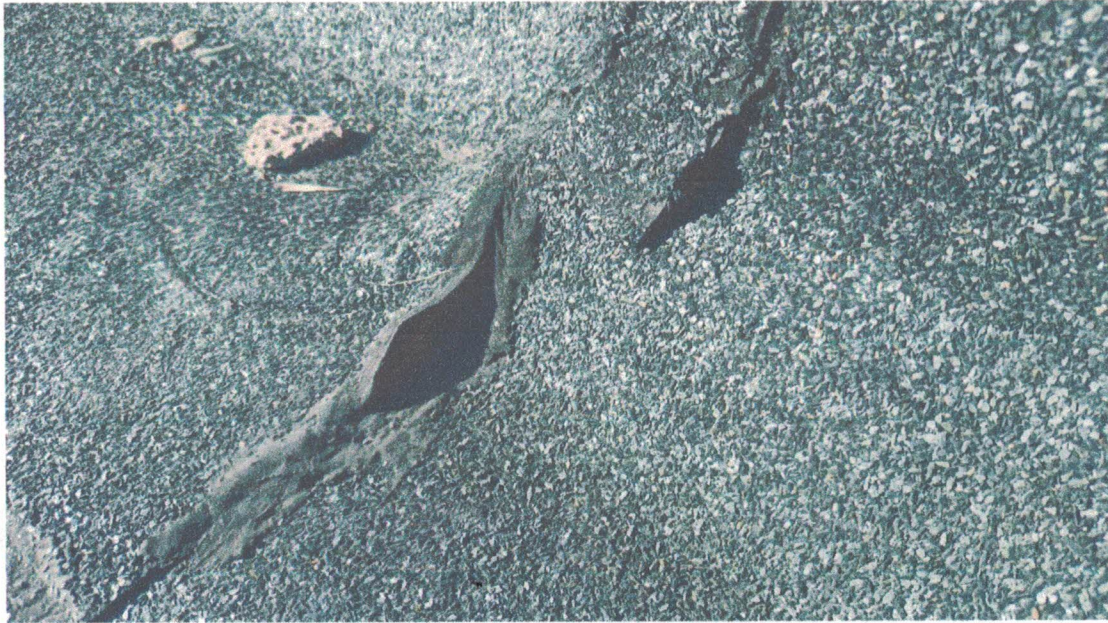


Фото 35. Отслоение гидроизоляционного ковра.



Фото 36. Ржавление окрытий парапетов. Отсутствует гидроизоляция стыков окрытия парапетов. Вздутие гидроизоляционного ковра. Отслоение гидроизоляционного ковра.