**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

В соответствии с Решением Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» (Протокол №4 от 13.06.2019 года) было принято решение о замене стояков холодного и горячего водоснабжения.

Данный вопрос был вынесен на голосование в связи с жалобами жильцов на несоответствие качества воды и многочисленными протечками на стояках ХВС и ГВС.

 Эти проблемы возникли вследствие низкого качества труб, установленных застройщиком, **а так же многочисленных нарушений со стороны собственников помещений,** которые без согласования произвели врезки в стояки и «наглухо» их зашили, не обеспечив конвекцию.

Решением Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» (Протокол №5 от 03.10.2020 года) было утверждено « Положение о порядке проведения замены стояков ХВС и ГВС, относящимся к общим домовым сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД №23 корп.3 по ул. Варшавской». ( далее «Положение» )

В «Положении» указано, **что целевые взносы будут исчисляться из расчета 50% стоимости одного стояка.**

Правление ТСЖ «Янтарный берег-3» (Протокол №6 от 20.10.2020 года) приняло решение о замене стояков в 1,2 и 11 парадных, утвердило техническое задание, провело мониторинг цен, указанных в смете, согласовало заключение договора с ООО «ЭнергоМониторинг».

Согласно утвержденной смете, стоимость работ и материалов на замену 14 стояков ХВС и ГВС (74 жилых и нежилых помещения) составляет 1.772.314 руб.

Таким образом, стоимость работ и материалов по замене одной пары стояков ХВС и ГВС из расчета на одно помещение составляет 23.950 руб.

Согласно Положения « О порядке софинансирования собственниками помещений работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящимся к общим домовым сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД №23 корп.3 по ул. Варшавской», утвержденного Правлением ТСЖ «Янтарный берег-3» (Протокол №6 от 20.10.2020 года), **стоимость софинансирования была определена 5.000 руб. за один стояк.**

Данным «Положением» определена льготная категория собственников, установлен порядок учета, отчетности и целевого использования поступивших взносов.

Все вышеперечисленные документы были размещены в открытом доступе на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3», а так же находятся в помещении аварийно-диспетчерской службы МКД.

Предусмотрена рассрочка платежа на основании заявления собственника.

В материалах предстоящего годового собрания будет представлен отчет о собранных целевых взносах.

Мы благодарны собственникам квартир, принявшим участие в Программе софинансирования выполнения работ по замене стояков ХВС и ГВС, так как большинство жильцов нашего дома смогут получать более качественные услуги водоснабжения и обеспечивать безопасные условия проживания в нем.

 Правление ТСЖ «Янтарный берег-3»