

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»
НА 2018 ГОД**

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30491
2	Площадь нежилых помещений	5318,8
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35809,8
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН НА 2018 год
1	Взносы на содержание общедомового имущества	5047
2	Взносы на текущий ремонт	2669
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	797
4	Взносы на очистку мусорных площадок	612
5	Взносы на обслуживание лифтов	944
6	Взносы на ПЗУ	138
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	179
8	Видеонаблюдение	41

9	Взносы на капитальный ремонт	1450
10	Взносы на ХВС	1257
11	Взносы на водоотведение	1631
12	Взносы на ГВС	2619
13	Взносы на отопление	10450
14	Взносы на электроэнергию	803
15	АУР	1153
16	Услуги РЦ	99
17	Резервный фонд	215
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	228
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26
21	ТВ антенна	408
22	Радио	259
23	Дежурный администратор	733
	ИТОГО ДОХОДЫ	31788

*

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1070

РАСХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН НА 2018 год
----------	------------------------	-------------------------

1	Техническое обслуживание дома, сан.содерж-е терр., очистка мусорных площадок (ООО «СЗУК»)	6104
2	Техническое обслуживание ИТП и УУТЭ	518
3	Сервисное обслуживание домофонных систем	246
4	Услуги связи	12
5	Обслуживание лифтов	663
6	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	1090
7	Техническое освидетельствование лифтов	70
8	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27
9	Радио	259
10	Обслуживание противопожарной сигнализации	204
11	АХР ТСЖ	1153
12	Услуги охраны	55
13	Благоустройство территории	100
15	Отчисления на спец. счет капитального ремонта	1450
16	Аудиторские расходы	75
17	Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения	60
18	Техподдержка программы Аргос и 1С	25
19	Семинары	20
20	Услуги банка	35

21	Страхование лифтов	6
22	Обслуживание вэб-сайта	60
23	Затраты на судебные издержки (иски к должникам)	300
24	Расходы РКЦ	99
25	ТВ Антенна	400
26	Содержание и ремонт общедомового имущества	
26,1	Ремонт лифтового хозяйства по коммерч.предложениям и графику тех.обслуживания ООО "СМУ-Сервис"	580
26,2	Асфальтирование придомовой территории (под фрезу 4М с поднятием и опусканием люков)	700
26,3	Гидроизоляция полов, устройство уклонов и сливов на переходных балконах	360
26,4	Косметический ремонт в парадных	1000
26,5	Замена лежаков и стояков ХВС и ГВС на пластик в парадных 9, 10, 11	1500
26,6	Гидроизоляция правого входа в подземный паркинг	150
26,7	Модернизация узла учета (ИТП)	325
26,8	Поверка приборов учета ИТП	35
26,9	Аварийные работы по ремонту фасада	400
26,10	Ремонт элементов кровли (герметизация швов, отливов и капельников, заделка трещин, устройство водосточных желобов, ремонт примыканий к парапету)	450
26,11	Подготовка к отопительному сезону	45
26,12	Ремонт отмостки вокруг дома	160

26,13	Устройство газонов	100
26,14	Экспертиза состояния инженерных сетей ХВС и ГВС	100
26,15	Помывка фасадного остекления	128
26,16	Непредвиденные расходы (лифтовое оборудование, тепловые пункты и т.д.)	350
27	Коммунальные платежи	
27,1	Электроэнергия (АО «ПСК»)	803
27,2	Холодная вода, водоотведение (ГУП Водоканал)	2888
27,3	Отопление и ГВС (АО «ТГК -1»)	13069
	ИТОГО РАСХОДЫ	36174