

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»
НА 2017 ГОД**

Приложение 3

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30491
2	Площадь нежилых помещений	5318,8
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35809,8
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.
		ПЛАН НА 2017 год	Фактически ЗА 2017 год
1	Взносы на содержание общедомового имущества	5143	4672
	Взносы на содержание общедомового имущества (паркинг)	92	85
2	Взносы на текущий ремонт	2826	2585
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	792	719
4	Взносы на очистку мусорных площадок	585	565
5	Взносы на обслуживание лифтов	885	905
6	Взносы на ПЗУ	146	124
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	189	179
8	Видеонаблюдение	43	40
9	Взносы на капитальный ремонт	1450	1450
10	Взносы на ХВС	1117	1041
11	Взносы на водоотведение	1533	1480
12	Взносы на ГВС	2531	2342

13	Взносы на отопление	10260	9810
14	Взносы на электроэнергию	785	670
15	АУР	1086	1029
16	Услуги РЦ	94	93
17	Резервный фонд	227	215
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	32	28
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	241	223
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	28	23
21	Банковский процент	525	479
22	ТВ антенна	439	410
23	Радио	252	247
24	Дежурный администратор	774	732
25	Дымоудаление	10	2
	ИТОГО ДОХОДЫ	32085	30148

РАСХОДЫ

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.
		ПЛАН НА 2017 год	Фактически ЗА 2017 год
1	АХР ТСЖ	980	999
2	Техническое обслуживание дома (ООО «СЗУК»)	5700	5700
3	Техническое обслуживание ИТП и УУТЭ	518	518
4	Сервисное обслуживание домофонных систем	246	240
5	Услуги связи	10	10
6	Обслуживание лифтов	663	663

7	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	780	822
8	Техническое освидетельствование лифтов	70	70
9	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27	27
10	Радио	252	252
11	ТВ антенна	439	408
12	Обслуживание противопожарной сигнализации	160	207
13	Благоустройство территории	65	63
14	Резервный фонд	227	
15	Отчисления на спец. счет капитального ремонта	1450	1450
16	Аудиторские расходы	65	60
17	Приобретение компьютерной техники, программы 1С	60	55
18	Техподдержка программы Аргос и 1С	25	7
19	Семинары	15	10
20	Услуги банка	35	29
21	Страхование лифтов	6	6
22	Обслуживание вэб-сайта	55	44
23	Затраты на судебные издержки (иски к должникам)	300	
24	Расходы РКЦ	94	94
26	Содержание и ремонт общедомового имущества	5118,7	
26,1	Частичный ремонт примыканий и покраска козырьков входов в подъезды (11 подъездов)	23,5	
26,2	Приобретение и установка сигнальных табличек пожарной безопасности (пожарные краны, указатели эвакуации и т.д.)	25	25
26,3	Замена на новые неисправных замков на решетки колясочных и отсечек чердаков, дверей выходов на кровлю и кабельных помещений (18 замков)	25	
26,4	Установка козырьков из поликарбоната над входами парадных №3,7 и установка светильников	60	
26,5	Облагораживание ступени входа в парадную № 3(укладка плитки)	15	

26,6	Замена листа поликарбоната на козырьке входа в диспетчерскую	22	
26,7	Устранение отстрела кирпича с фасада дома и помещение кровли (обсчитывается на момент фотофиксации)	400	293
26,8	Ремонт мест образования линз на кровле парадных № 2,3,7,11 Герметизация швов отливов и капельников	2103,5	883
26,9	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей заземления	37,5	
26,1	Ремонт аварийных участков отмостки вокруг дома	160	
26,11	Восстановление работоспособности пожарных насосов (после проведения дефектовки)	100	100
26,12	Ремонт системы пожарной сигнализации в парадной №11	450	450
26,13	Перемотка пожарных рукавов	35	35
26,14	Обслуживание пожарного трубопровода на отдачу	15	15
26,15	Обслуживание пожарных лестниц	12	12
26,14	Обновление разметки парковочных мест	25	25
26,15	Усиление зон (металлический лист снизу лифта) с целью обеспечения безопасности эксплуатации (по замечаниям ежегодного технического освидетельствования), Замена шкивов тросов подъема	260	111
26,16	Установка контроллеров учета тепла	120	170
26,17	Замена считывающих устройств в системах контроля доступа в парадные	132	120
26,18	Замена скамеек	55	
26,19	Частичная замена чистящих покрытий у входов в парадные	60	60
26,2	Замена неисправных доводчиков и ручек пластиковых дверей в парадных и противопожарных дверей лестниц парадных №1,2,9,10,11	15	15
26,21	Замена сгоревшего кабеля заземления	45,2	45,2
26,22	Частичная замена подгорающих автоматов, плавких вставок в ГРЩ	5	5
26,23	Замена щеток на решетках очистки обуви перед входами	5	5
26,24	Частичная замена плитки и покраска перил на входе в диспетчерскую	40	
26,25	Частичная замена аварийных стенов и установка приходящих в негодность спускных кранов на стояках ХВС в подвале и на чердаке	230	
26,26	Ремонт примыкания крыльца (входа в подвал) к фасаду	60	

26,27	Работы по подготовке к отопительному сезону	283	283
26,28	Трубочистные работы по стояку кв. 36,40	12	12
26,29	Монтажные работы по лифтовому оборудованию	288	288
27	Коммунальные платежи	15214	
27,1	Электроэнергия (АО «ПСК»)	753	708
27,2	Холодная вода, водоотведение (ГУП Водоканал)	2497	1747
27,3	ГВС (АО «ТГК -1»)	2188	2342
27,4	Отопление (АО «ТГК -1»)	9776	9810
28	Услуги банка по приему платежей за ЖКУ (Банковский процент)		479
29	Услуги охраны		55
30	Ремонт асфальт. покрытия при въезде в паркинг		44
31	Непредвиденные расходы	300	300
	ИТОГО РАСХОДЫ	33274,7	30171,2