

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 27

Г. Санкт-Петербург

31 октября 2019 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 5 человек:

Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич

2. Гуров Евгений Петрович

3. Елисеев Алексей Николаевич

4. Марх Илья Борисович

5. Никитин Владимир Владимирович

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель собрания: Волков А.Т. Секретарь собрания: Марх И.Б.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за август, сентябрь, октябрь 2019 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».
2. О предложении управляющего домом Суркова М.Г. по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном доме.
3. О проведении осмотров инженерных сетей ООО «СЗУК» в квартирах многоквартирного дома.
4. О ходе выполнения работ по текущему ремонту общедомового имущества.
- 4.1. О выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества.
5. О проведении аварийных работ по фасаду многоквартирного дома.
6. О подписании Дополнительного соглашения к Договору № 7У/А-18 от 26.03.2018 года, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг».
7. О подписании Дополнительного соглашения к Договору № 18 от 01.02.2017 года на комплексное техническое обслуживание лифтов, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СМУ- Сервис».
8. Разное:
 - О подписании Дополнительного соглашения № 2 о внесении изменений и дополнений в Договор, заключенный между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».
 - О подписании Трудового договора по совместительству между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и Култышкиной Анастасией Игоревной.

По первому вопросу:

Решили:

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за август, сентябрь, октябрь 2019 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Голосовали «за»: единогласно

По второму вопросу:

Решили:

- Принять информацию, поступившую от управляющего домом Суркова М.Г. по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном доме;
- Включить вопрос по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном доме за счет средств целевого взноса в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» на 2020 год.

Голосовали «за»: единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от Управляющего домом Суркова Михаила Георгиевича о дальнейшем проведении осмотров инженерных сетей ООО «СЗУК» в квартирах многоквартирного дома.

Голосовали «за»: единогласно.

По четвертому вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. о выполнении работ по ремонту холла 1 этажа в 11 парадных многоквартирного дома, покраске 13 дверей в многоквартирном доме, ремонтно-отделочных работах по покраске полусфер, урн, газонного ограждения.

Привлечении подрядных организаций: ИП Забиров, ООО «Спектр СПб», заключении дополнительных соглашений к Договорам Подряда, в связи с увеличением объемов выполняемых Подрядчиками работ.

Голосовали «за»: единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.

Привлечь подрядчика: ИП Воробьева М.В. с целью проведения аварийных работ по локальному утеплению одного угла в трех квартирах с фасада здания многоквартирного дома, подписать Договор Подряда.

Голосовали «за»: единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.

Одобрить подписание Дополнительного соглашения к Договору № 7У/А-18 от 26.03.2018

года, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг», с целью выполнения Подрядчиком комплекса работ по ремонту оборудования- частотного преобразователя и контроллера управления автоматикой ИТП.

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. о выполнении Подрядчиком в рамках заключенных Договоров Подряда между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг» работ по обследованию и замене одного стояка ГВС и одного стояка ХВС в парадной № 11 в квартирах № 419, 415, 411 и трубопроводов ГВС/ХВС на чердачном помещении; работ по обследованию и замене двух стояков ГВС и двух стояков ХВС в парадной № 11 в квартирах № 410,414, 418 и чердачном помещении; работ по обследованию и замене двух стояков ГВС и двух стояков ХВС в парадной № 9 в квартирах № 267,270,273,276,279,282,285,288,291,294,297,300,303 и в нежилом помещении 4-Н, подвале, чердаке; работ по замене трубопровода ГВС на чердаке в многоквартирном доме.
Голосовали «за»: единогласно.

По седьмому вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.:

Одобрить подписание Дополнительного соглашения к Договору № 18 от 01.02.2017 года на комплексное техническое обслуживание лифтов, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СМУ- Сервис», с целью выполнения Подрядчиком комплекса монтажных работ.

Голосовали «за»: единогласно.

По восьмому вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.:

- О подписании Дополнительного соглашения № 2 о внесении изменений и дополнений в Договор, заключенный между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК», в связи с прекращением работы по бухгалтерскому обслуживанию и ведению бухгалтерского учета в ТСЖ «Янтарный Берег-3» Солдатовой Л.Ю.

- О подписании Трудового договора по совместительству между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и Култышкиной Анастасией Игоревной, исполняющей обязанности нового главного бухгалтера в ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Голосовали «за»: единогласно.

Председатель заседания _____ /Волков А.Т./

Секретарь заседания _____ /Марх И.Б./