

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3**

город Санкт-Петербург

17.07.2019 года

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д.11 А, конференц-центр «Буржуа», зал «Александр I».

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась: 27 апреля 2019 года в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась: с 28.04.2019 г. по 03.06.2019 г.

Продление заочной части собрания: с 04.06.2019 г. по 15.07.2019 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

19 часов 00 минут, 15 июля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 20 часов 20 минут, 16 июля 2019 г., город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3, кв.10.

**Собрание проведено по инициативе** – Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры 10 (Собственность 78-78-01/0159/2010-329 от 25.03.2010 года), Тимагина Владимира Валентиновича, собственника квартиры 147 (Собственность 78-78-34/040/2013-062 от 01.02.2013 года), Марха Ильи Борисовича, собственника квартиры 258 (Собственность 78-78-01/0055/2010-642 от 09.02.2010 года), Пуля Валерия Николаевича, собственника квартиры 368 (Собственность 78-78-34/041/2010-237 от 25.03.2011 года).

Количество собственников, принявших участие в голосовании – 309 человек, список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3, собственники владеют 34 095,39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34 095,39 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3, приняли участие собственники в количестве 309 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 8 к настоящему протоколу), владеющие 25 543, 1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,59 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
  - 1.1.1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Утверждение размера платежей на жилищно-коммунальные услуги.
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размеров платежей при использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.
7. Утверждение регламентирующих документов.
8. Утверждение режима проведения шумных работ в многоквартирном доме.

### 1. По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв.10.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 23264,3            | 91,08 %                    | 490                | 1,92 %                     | 1788,8             | 7 %                        |

### 2. По вопросу 1.1. : Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 258.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Марха Илью Борисовича, собственника кв. 258.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1.1. «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Марха Илью Борисовича, собственника кв. 258.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 23623,2            | 92, 48 %                   | 446,2              | 1,75 %                     | 1473,7             | 5, 77%                     |

### 3. По вопросу 2: Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Гаглов А.Г., кв. 132;



- Тимагин В.В., кв. 147;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2.: «Избрание членов счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Гаглоев А.Г., кв. 132;

- Тимагин В.В., кв. 147;

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 24139,5            | 94,5 %                     | 406,1              | 1,59 %                     | 997,5              | 3,91 %                     |

**4. По вопросу 3: Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который озвучил предложение определять порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3: «Определение порядка подсчета голосов на общем собрании» - 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 24123,5            | 94,44 %                    | 443,3              | 1,74 %                     | 976,3              | 3,82 %                     |

**5. По вопросу 4: Утверждение размера платежей на жилищно-коммунальные услуги.**

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который предложил утвердить размер платежей на жилищно-коммунальные услуги (Положение о платежах, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома. Приложение 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платежей на жилищно-коммунальные услуги (Положение о платежах, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома. Приложение 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4: «Утверждение размера платежей на жилищно-коммунальные услуги»- утвердить Положение о платежах, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома. Приложение 1.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 23 195,1           | 90,81 %                    | 488,6              | 1,91 %                     | 1859,4             | 7,28 %                     |

**6. По вопросу 5: Определение лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который выступил с предложением об определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома были бы уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно: уполномочить



правление ТСЖ «Янтарный Берег-3» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лица, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома были бы уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно: уполномочить правление ТСЖ «Янтарный Берег-3» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 5: «Определение лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома»- уполномочить правление ТСЖ «Янтарный Берег-3» заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 24 223,3           | 94,83 %                    | 379,9              | 1,49 %                     | 939,9              | 3,68 %                     |

| «За»                                               |                                               |                                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Общее количество голосов собственников<br>34095,39 | 2/3 от общего числа собственников<br>22730,26 | % от числа собственников<br>66,7 % |

**7. По вопросу 6: Утверждение размеров платежей при использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.**

**СЛУШАЛИ:** Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который выступил с предложением утвердить размеры платежей при использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами (Положение о платежах, вносимых третьими лицами, при использовании общего имущества многоквартирного дома. Приложение 2.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размеры платежей при использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами (Положение о платежах, вносимых третьими лицами, при использовании общего имущества многоквартирного дома. Приложение 2.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 6: «Утверждение размеров платежей при использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами»- Утвердить размеры платежей при использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами (Положение о платежах, вносимых третьими лицами, при использовании общего имущества многоквартирного дома. Приложение 2.)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 23 546             | 92,18 %                    | 412,1              | 1,61 %                     | 1 585              | 6,21 %                     |

| «За»                                               |                                               |                                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Общее количество голосов собственников<br>34095,39 | 2/3 от общего числа собственников<br>22730,26 | % от числа собственников<br>66,7 % |



#### **8. По вопросу 7: Утверждение регламентирующих документов.**

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который выступил с предложением утвердить регламентирующие документы: Положение о выдаче определенной категории жильцов дома магнитных ключей. Приложение 3, Положение о проведении осмотров общедомовых инженерных сетей, проходящих через квартиры собственников помещений. Приложение 4, Положение об аварийно-диспетчерской службе. Приложение 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить регламентирующие документы: Положение о выдаче определенной категории жильцов дома магнитных ключей. Приложение 3, Положение о проведении осмотров общедомовых инженерных сетей, проходящих через квартиры собственников помещений. Приложение 4, Положение об аварийно-диспетчерской службе Приложение 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7: «Утверждение регламентирующих документов»- утвердить регламентирующие документы: Положение о выдаче определенной категории жильцов дома магнитных ключей. Приложение 3, Положение о проведении осмотров общедомовых инженерных сетей, проходящих через квартиры собственников помещений. Приложение 4, Положение об аварийно-диспетчерской службе. Приложение 5.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |  |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |  |
| 24 107,4           | 94,38 %                    | 247,1              | 0,97 %                     | 1 188,6            | 4,65 %                     |  |

#### **9. По вопросу 8: Утверждение режима проведения шумных работ в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника кв. 10, который выступил с предложением утвердить режим проведения шумных работ в многоквартирном доме, Будние дни: с 09.00. до 19.00, перерыв: с 13.00. до 14.00. Выходные дни: шумные работы не проводить.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить режим проведения шумных работ в многоквартирном доме, Будние дни: с 09.00. до 19.00, перерыв: с 13.00. до 14.00. Выходные дни: шумные работы не проводить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8: «Утверждение режима проведения шумных работ в многоквартирном доме»- утвердить режим проведения шумных работ в многоквартирном доме,

Будние дни: с 09.00. до 19.00, перерыв: с 13.00. до 14.00. Выходные дни: шумные работы не проводить.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |  |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |  |
| 24 440,2           | 95,68 %                    | 795,5              | 3,11 %                     | 307,4              | 1,2 %                      |  |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициаторов общего собрания.

**Приложения:**

1. Положение о платежах, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение 1), на 2 л., в 1 экз.
2. Положение о платежах, вносимых третьими лицами, при использовании общего имущества многоквартирного дома. (Приложение 2), на 3 л., в 1 экз.
3. Положение о выдаче определенной категории жильцов дома магнитных ключей (Приложение 3), на 2 л., в 1 экз.
4. Положение о проведении осмотров общедомовых инженерных сетей, проходящих через квартиры собственников помещений (Приложение 4), на 4 л., в 1 экз.
5. Положение об аварийно-диспетчерской службе (Приложение 5), на 3 л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение 6), на 20 л., в 1 экз.
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия текста сообщения о продлении срока проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение 7), на 2 л., в 1 экз.
8. Список собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании (Приложение 8), на 8 л., в 1 экз.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 9), на 618 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

/Волков А.Т./

17.07.2019

Секретарь общего собрания

/Марх И.Б./

17.07.2019

**Инициаторы общего собрания:**

Волков Андрей Тимофеевич, собственник квартиры 10

17.07.2019

Гимагин Владимир Валентинович, собственник квартиры 147

17.07.2019

Марх Илья Борисович, собственник квартиры 258

Луля Валерий Николаевич, собственник квартиры 368

17.07.2019

Член счетной комиссии

/Тимагин В.В./

17.07.2019

Член счетной комиссии

/Гаглов А.Г./

17.07.2019

Протокол подготовлен в соответствии с Приказом 44пр Минстроя РФ от 28.01.2019 вступил в силу с 05.03.2019), подсчет голосов производился согласно нормам ЖК РФ.