

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 9

г. Санкт-Петербург

29 июля 2021 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Гуров Е. П., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. В.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 5-ти человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Папенко А. В., Ткаченко А. В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.

Секретарь заседания: Марх И. Б.

Присутствуют:

Управляющий МКД Сурков М. Г.

Повестка дня:

1. О созыве и организации проведения Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3»

2. Об обращениях Правления ТСЖ:

- к ревизору ТСЖ, с целью получения отчета о проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год;

- к ООО «СЗУК», с целью получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год, а также перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ за 2021 год.

3. О включении в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующих вопросов и размещении их на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующей информации и материалов:

1) Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.

2) Избрание членов счётной комиссии.

3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2020 год.

4) Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год.

- 5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год.
- 6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год.
- 7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
- 8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год.
- 9) Утверждение новой редакции Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного финансирования собственниками».

4. О новой редакции Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного финансирования собственниками».

5. О договоре с ООО «СЗУК» по обслуживанию и частичному управлению МКД

6. О дополнительных соглашениях с ООО «Энергомониторинг» по проведению дополнительных работ по замене стояков ХВС и ГВС, а также приборов учёта, подлежащих замене.

7. О дополнительной установке видеокамер в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Решили:

Провести общее собрание членов ТСЖ «Янтарный берег-3» в очно-заочной форме в период с 04 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г. Местом проведения собрания определить БЦ «Буржуа» зал «Екатерининский» по адресу Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11.

Заочную часть голосования по повестке общего собрания провести: с 05 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г.

Разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

Обратиться к ревизору ТСЖ, для получения отчета о проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год;

Обратиться к ООО «СЗУК», для получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год, а также перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ за 2021 год;

с целью включения данных вопросов в повестку дня общего собрания и размещения материалов на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3»

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Включить в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующие вопросы и разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы:

- 1) Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии.
- 3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2020 год.
- 4) Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год.
- 5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год.
- 6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год.
- 7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
- 8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год.
- 9) Утверждение новой редакции Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного финансирования собственниками».

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Решили:

Внести изменения в Положение «О порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного финансирования собственниками».

Новую редакцию данного Положения вынести на обсуждение общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3».

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

В связи с изменением тарифов на содержание общего имущества многоквартирных домов увеличить размер платы по договору обслуживания и частичного управления МКД, заключенного между ТСЖ «Янтарный берег-3» и ООО «СЗУК».

Заключить дополнительное соглашение к указанному договору об увеличении размера платы на 22.000 рублей.

Голосовали: «за» - единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

Заключить с ООО «Энергомониторинг» дополнительные соглашения на выполнения дополнительных работ по замене стояков ХВС и ГВС, а также приборов учёта, подлежащих замене.

Голосовали: «за» - единогласно.

По седьмому вопросу:

Решили:

Принять меры по дополнительной установке видеокамер в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - единогласно.