

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 13

г. Санкт-Петербург

09 июня 2022 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Гуров Е. П., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. В.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 4-х человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Папенко А. В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.
Секретарь заседания: Марх И. Б.

Присутствуют:
Управляющий МКД Сурков М. Г.

Повестка дня:

1. О созыве и организации проведения Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3»

2. Об обращениях Правления ТСЖ:
- к ревизору ТСЖ, с целью получения отчета о проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год;
- к ООО «СЗУК», с целью получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 год, а также перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2022 год.

3. О включении в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующих вопросов и размещении их на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующей информации и материалов:

- 1). Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
- 2). Избрание членов счётной комиссии.
- 3). Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2021 год.
- 4). Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 год.
- 5). Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2021 год.

- 6). Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.
- 7). Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.
- 8). Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2022 год.
- 9). Избрание членов Правления ТСЖ;
- 10). Избрание ревизора ТСЖ;
- 11). О зачислении сэкономленных денежных средств, полученных в результате раздельного сбора твердых коммунальных отходов в резервный фонд и их использование на общие нужды многоквартирного дома.

4. О кандидатах в члены Правления и кандидатуре ревизора ТСЖ.

5. О созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 23, корп. 3, лит. А

6. О включении в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома следующих вопросов и размещении информации о проведении собрания.

1). О выборе председателя, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

2). О согласии собственников помещений многоквартирного дома на размещение на безвозмездной основе систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках развития общегородского аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».

3). О согласии собственников помещений на установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания, улучшения жизненного пространства для собственников многоквартирного дома.

4). Об утверждении Положения о благоустройстве придомовой территории, мест общего пользования, относящихся к общему домовому имуществу многоквартирного дома.

5). Об использовании средств поступивших на 01.04.2023 г. на специальный счёт капитального ремонта общего домового имущества МКД в полном объеме для оплаты работ по капитальному ремонту кровли и фасада многоквартирного дома в 2023 году.

6). О предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома права на заключение от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с ТКО — АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826), в случае установления для ТСЖ «Янтарный берег-3» правил коммерческого учёта ТКО расчётным путем исходя из нормативов накопления, в рамках договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

7). Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решениями принятыми общим собранием собственников.

8). Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, к. 3, пом. 22-Н.

7. О председателе, секретаре, членах счётной комиссии и лице, уполномоченном на заключение договоров от имени собственников многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Решили:

Провести общее собрание членов ТСЖ «Янтарный берег-3» в очно-заочной форме в период с 25 июня 2022 г. по 03 октября 2022 г. Местом проведения собрания определить БЦ «Буржуа» зал «Александр I» по адресу Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11.

Заочную часть голосования по повестке общего собрания провести: с 25 июня 2022 г. по 03 октября 2022 г.

Разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Включить в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующие вопросы и разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы:

- 1). Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
- 2). Избрание членов счётной комиссии.
- 3). Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2021 год.
- 4). Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 год.
- 5). Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2021 год.
- 6). Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.
- 7). Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.
- 8). Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2022 год.
- 9). Избрание членов Правления ТСЖ;
- 10). Избрание ревизора ТСЖ;
- 11). О зачислении сэкономленных денежных средств, полученных в результате раздельного сбора твердых коммунальных отходов в резервный фонд и их использование на общие нужды многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, корп. 3 в очно-заочной форме в период с 25 июня 2022 г. по 03 октября 2022 г. Местом проведения собрания определить БЦ «Буржуа» зал «Александр I» по адресу Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11.

Заочную часть голосования по повестке общего собрания провести: с 25 июня 2022 г. по 03 октября 2022 г.

Сообщение о проведении собрания разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» и на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

Включить в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующие вопросы и разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» и на информационных стендах в парадных МКД соответствующую информацию:

- 1). О выборе председателя, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.
- 2). О согласии собственников помещений многоквартирного дома на размещение на безвозмездной основе систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках развития общегородского аппаратно-программного комплекса «Безопасный город».
- 3). О согласии собственников помещений на установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома с целью обеспечения безопасного и комфортного проживания, улучшения жизненного пространства для собственников многоквартирного дома.
- 4). Об утверждении Положения о благоустройстве придомовой территории, мест общего пользования, относящихся к общему домовому имуществу многоквартирного дома.
- 5). Об использовании средств поступивших на 01.04.2023 г. на специальный счёт капитального ремонта общего домового имущества МКД в полном объеме для оплаты работ по капитальному ремонту кровли и фасада многоквартирного дома в 2023 году.
- 6). О предоставлении собственникам помещений многоквартирного дома права на заключение от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с ТКО — АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826), в случае установления для ТСЖ «Янтарный берег-3» правил коммерческого учёта ТКО расчётным путем исходя из нормативов накопления, в рамках договора на оказание услуг по обращению с ТКО.
- 7). Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решениями принятыми общим собранием собственников.
- 8). Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, к. 3, пом. 22-Н.