ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 12

г. Санкт-Петербург

24 марта 2022 года.

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Мах И. Б., Гуров Е. П., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. В.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 5 человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Мах И. Б., Ткаченко А. А., Папенко А. В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.
Секретарь заседания: Тимагин В. В.

Присутствуют:
Управляющий МКД Сурков А. Т.

Повестка дня:

1. Отчет Управляющего ООО «СЗУК» об обслуживании МКД.

2. О договоре на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором — АО «Невский экологический оператор».

3. О вопросах повестки общего собрания собственников МКД в 2022 г.

4. О реализации программы замены стояков ХВС и ГВС.

5. О плане текущего ремонта МКД в 2022 г.

6. О предложениях ООО «Дезинфекционная станция» и ООО «ТСБ» по договору обслуживания МКД.

7. О заключенных договорах по обслуживанию МКД.

8. Разное.

По первому вопросу:

Решили:

Отчёт по обслуживанию МКД за январь, февраль 2022 года принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

Информацию Председателя Правления Волкова А. Т. принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Повестку собрания утвердить на очередном заседании Правления ТСЖ «Янтарный берег-3».

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Решили:

1. Продолжить реализацию программы замены стояков ХВС и ГВС в МКД,
2. Проверить проект сметы ООО «Энергомониторинг» в части обоснованности повышения цен на работы и материалы.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

1. Принять проект плана текущего ремонта на 2022 г. за основу.
2. Считать приоритетом работы по замене стояков ХВС и ГВС, ремонту кровли, фасада здания, работы по улучшению технического и санитарного состояния МКД, благоустройству территории.

Голосовали: «за» - единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

1. Обращение ООО «Дезинфекционная станция» удовлетворить, согласиться на повышение стоимости оказания услуг в соответствии с предложением.

2. Обращение ООО «ТСБ» удовлетворить частично: согласиться на повышение стоимость оказания услуг на 50 процентов от предложенной суммы (до 24.000 рублей).

Внести изменения в соответствующие договоры.

Голосовали: «за» - единогласно.

По седьмому вопросу:

Решили:

Информацию принять к сведению. Одобрить заключенные договоры и соглашения.

Голосовали: «за» - единогласно.

По восьмому вопросу:

Решили:

Не проводить замены кабельных линий.

Голосовали: «за» - единогласно.