

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 11

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2021 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Гуров Е. П., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. В.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 5 человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Ткаченко А. А., Никитин В. В., Папенко А. В., Тимагин А. Л.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.

Секретарь заседания: Тимагин В. В.

Присутствуют:

Ревизор ТСЖ Литвинов А. В.

Управляющий МКД Сурков А. Т.

Повестка дня:

1. Отчет Управляющего ООО «СЗУК» о исполнении договора обслуживания МКД,
2. Об итогах проверки ТСЖ сотрудниками Госпожнадзора и выполненных работах по соблюдению требований пожарной безопасности.
3. О итогах хозяйственной деятельности ТСЖ в 2021 году.
4. О порядке начисления платежей за вывоз ТКО в 2022 году.
5. О заявлениях и обращениях собственников МКД.

По первому вопросу:

Решили:

Отчет управляющего домом Суркова М. Г. принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

Информацию Председателя Правления Волкова А. Т. принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Информация об итогах хозяйственной деятельности в 2021 году утвердить.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Решили:

1. Для владельцев нежилых помещений МКД определить места накопления ТКО.
2. Для владельцев нежилых помещений установить плату за использование мест накопления ТКО, контейнеров в соответствии с тарифами, утвержденными собранием собственников МКД,
3. Разработать типовой договор по обращению с ТКО с владельцами нежилых помещений.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

1. Отказать ввиду, невозможности выделения части подвала по следующей причине: в соответствии с требованиями законодательства запрещено использовать в коммерческих целях помещения, в которых размещены инженерные коммуникации МКД.

Голосовали: «за» - единогласно.