

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 7

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2021 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Гуров Е. П., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. В.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве — 5 человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Ткаченко А. В., Никитин В. В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.
Секретарь заседания: Марх И. Б.

Присутствуют:

Ревизор ТСЖ «Янтарный берег-3» Литвинов А. В.

Генеральный директор ООО «СЗУК» Михальченко А. Ю.

Управляющий МКД Сурков М. Г.

Главный инженер ООО «Альфа-систем» Мельник Г. А.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «СЗУК» о исполнении договора обслуживания МКД за декабрь 2020 г., январь 2021 г.
2. О выполнении плана текущего ремонта МКД в 2020 г.
3. О итогах хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный берег-3» в 2020 г. и плане доходов на 2021 г.
4. О проверке ТСЖ «Янтарный берег-3» по соблюдению требований пожарной безопасности МКД.
5. О предложении ООО «Альфа-Систем» по модернизации системы АППЗ в МКД.
6. О заключенных договорах и платежах с ноября 2020 г. по февраль 2021 г.
7. О создании рабочей группы по мониторингу цен и определению условий при заключении договоров подряда и обслуживания МКД.

8. Разное:

- о договоре с Адвокатским бюро «Глинка, Рубинштейн и партнёры»
- о системе мониторинга и контроля за потреблением ХВС И ГВС собственниками нежилых помещений.

По первому вопросу:

Решили:

1. Утвердить отчёт управляющего МКД Суркова М. Г. о выполненных работах согласно договора обслуживания МКД за декабрь 2020 г., январь 2021 г.
2. Предложить принять меры по контролю за расходом ХВС и ГВС собственниками и арендаторами нежилых помещений, а также по замене (поверке) счетчиков ХВС и ГВС собственниками жилых помещений.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

1. Информацию о выполненных работах в 2020 г. утвердить.
2. Работы не выполненные в 2020 году из-за погодных условий перенести на 2021 год.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Информацию об итогах хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный берег-3» и смете по доходам на 2021 год принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Решили:

Подготовить план мероприятий по устранению замечаний выявленных в ходе проверки пожарной инспекцией Московского района.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

1. Провести поэтапную модернизацию системы АППЗ в МКД.
2. Для проведение модернизации провести выбор подрядчика на конкурсной основе.

3. Внести работы по модернизации АППЗ в план текущего ремонта на 2021,2022 годы.

Голосовали: «за» - единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

Информацию председателя Правления Волкова А. Т. Принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

По седьмому вопросу:

Решили:

Создать рабочую группу по мониторингу цен и определению условий при заключении договоров подряда и обслуживания МКД в составе: Никитина В. В., Ткаченко А. В., Тимагина В. В.

Голосовали: «за» - единогласно.

По восьмому вопросу:

Решили:

Предложения председателя Правления Волкова А. Т. одобрить.

Голосовали: «за» - единогласно.