

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»

№ 6

Г. Санкт-Петербург

20 октября 2020 года

19 часов 15 минут

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к. 3,
помещение Правления

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 4 человек:

Граждане РФ: Волков А.Т., Тимагин В.В., Марх И.Б., Ткаченко А.В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: Председатель Правления: Волков А.Т.

Секретарь заседания: Марх И.Б.

Присутствует:

Управляющий МКД Сурков

М.Г.

Генеральный директор ООО «ТСБ» Тамбов И.В.

Главный инженер ООО «Энергомониторинг» Задорожный М.Г

Повестка дня:

1. О модернизации системы видеонаблюдения.
2. О замене стояков горячего и холодного водоснабжения.
3. О заключении договора по утеплению стен фасада МКД по заявлениям собственников кв. 270, 302, 380.
4. О гидрофобизации балконов и частичной замене накрытия парапетов.
5. Об аварийном ремонте участков кровли парадных 7, 8 МКД.
6. О косметическом ремонте мест общего пользования МКД.
7. О ремонте фасада МКД.
8. О Положении о порядке софинансирования собственниками помещений работ по замене стояков ХВС и ГВС

По первому вопросу:

Решили:

1. Принять предложение ООО «ТСБ» по модернизации системы видеонаблюдения;
2. Утвердить техническое задание по модернизации системы видеонаблюдения;
3. Провести мониторинг цен указанных в смете;
4. Заключить договор с ООО «ТСБ».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По второму вопросу:

Решили:

1. Одобрить предложение управляющего многоквартирным домом- Суркова М.Г. провести работы по замене стояков ХВС и ГВС в 1,2 и 11 парадных МКД;
2. Утвердить техническое задание по замене стояков ХВС и ГВС в 1,2 и 11 парадных МКД;
3. Провести мониторинг цен, указанных в смете;
4. Заключить договор с ООО «Энергомониторинг» после согласования сметы на выполнение работ.

Голосовали «за»: единогласно

По третьему вопросу:

Решили:

Одобрить предложение председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» Волкова А.Т. заключить договор с ИП Воробьев, с целью утепления стены фасада МКД квартир 270, 302, 380, в соответствии с планом текущего ремонта МКД.

Голосовали «за»: единогласно

По четвертому вопросу:

Решили:

1. Одобрить предложение председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» Волкова А.Т.
2. Заключить договор с ООО «СК РИА» по гидрофобизации восьми балконов 1, 2, 4, 10 и 11 парадных МКД, в соответствии с планом текущего ремонта МКД.

Голосовали «за»: единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

1. Одобрить предложение председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» Волкова А.Т. заключить договор с ООО «СК РИА», с целью выполнения работ по аварийному ремонту участков кровли парадных 7, 8 МКД, в соответствии с планом текущего ремонта МКД.

2. Подготовить техническое задание.

Голосовали «за»: единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

1. Принять информацию, поступившую от председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» Волкова А.Т. о том, что необходимо провести косметический ремонт мест общего пользования МКД, согласно акту осмотра, в соответствии с планом текущего ремонта МКД.
2. Заключить договор с ООО «СК РИА».

По седьмому вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» Волкова А.Т. о состоянии фасада МКД, поддержали предложение не проводить ремонт фасада МКД, а провести профилактическое простукивание фасада в местах «отстрела» кирпича.

Голосовали «за»: единогласно.

По восьмому вопросу:

Решили:

Утвердить Положение о порядке софинансирования собственниками помещений работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корп. 3 по ул. Варшавская.

Голосовали «за»: единогласно.