

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 5

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

05 октября 2020 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, помещение Правления

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ: Волков А.Т., Тимагин В.В., Марх И.Б., Гуров Е.П., Никитин В.В., Папенко А.В., Ткаченко А.В.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 7 человек:

Граждане РФ: Волков А.Т., Тимагин В.В., Марх И.Б., Гуров Е.П., Никитин В.В., Папенко А.В., Ткаченко А.В.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Приглашены:

Управляющий МКД -Сурков М.Г.

Ревизор ТСЖ «Янтарный Берег-3»: Литвинов А.В.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за февраль-сентябрь 2020 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

2. О подготовке МКД к отопительному сезону.

3. О подписании Дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор № 2У/08-2018 от 01 августа 2018 года, в части увеличения размера платы на сумму 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4. **О подведении итогов голосования общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег- 3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3, лит.А, путем очно-заочного голосования.**

5. Об избрании председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» .

6. Об избрании секретаря Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» .

7. О дополнительном соглашении между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг» по замене одного контроллера щита АИТП в 9 парадной МКД, нежилое помещение № 13.

По первому вопросу:

Решили:

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за февраль-сентябрь 2020 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК»

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По второму вопросу:

Решили:

Принять информацию о подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону.

Голосовали «за»: единогласно

По третьему вопросу:

Решили:

1. Поддержать предложение управляющего МКД Суркова М.Г. увеличить размер ежемесячной заработной платы диспетчерам аварийно-диспетчерской службы на общую сумму 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, в связи с увеличением функции диспетчеров аварийно-диспетчерской службы в МКД.

2. Подписать между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК» Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в Договор № 2У/08-2018 от 01 августа 2018 года на частичную передачу функций по управлению и обеспечению технической эксплуатации здания, в части увеличения размера платы за управление, эксплуатационно-техническое обслуживание и содержание общего имущества жилого дома на сумму 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, что составит 74 560, 24 рублей (семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей 24 копейки).

Итого: размер ежемесячной платы, согласно Договора № 2У/08-2018 от 01 августа 2018 года будет составлять 550 323,50 рублей (пятьсот пятьдесят тысяч триста двадцать три рубля 50 копеек).

Голосовали «за»: единогласно 100 % голосов.

По четвертому вопросу:

Решили:

1. Принять информацию о результатах голосования повестки общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» о количестве голосов, принявших участие в голосовании.

2. Утвердить Протокол счетной комиссии по итогам голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Янтарный Берег-3».

3. Информацию о результатах голосования повестки общего собрания разместить на сайте ТСЖ «Янтарный Берег-3», а также на информационных стендах..

Голосовали «за»: единогласно

По пятому вопросу:

Решили:

Избрать председателем Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» Волкова Андрея Тимофеевича сроком на 2 года, в соответствии с Уставом ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Голосовали «за»: единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

Избрать секретарем Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» - Марха И.Б. сроком на 2 года.

Голосовали «за»: единогласно.

По седьмому вопросу:

Решили:

Поддержать предложение Волкова А.Т. в целях сбережения тепла МКД, заменить один контроллер АИТП в 9 парадной МКД, нежилое помещение № 13.

Заключить дополнительное соглашение между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг», с целью выполнения работ на сумму 85 000 рублей, в соответствии со сметой и планом содержания и ремонта общего имущества МКД на 2020 год, утвержденных Общим собранием членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» № 5 от 03.10.2020 года.

Голосовали «за»: единогласно.