

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»  
№ 1

Г. Санкт-Петербург

06 февраля 2020 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 4 человек:

Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич
2. Гуров Евгений Петрович
3. Марх Илья Борисович
4. Тимагин Владимир Владимирович

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель собрания: Волков А.Т. Секретарь собрания: Марх И.Б.

**Повестка дня:**

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за ноябрь, декабрь 2019 года, январь 2020 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».
2. О проекте Договора на содержание и техническое обслуживание подземной автостоянки.
  - 2.1. О подаче тепловой энергии собственникам подземной автостоянки.
3. О вынесении вопроса по замене стояков ГВС и ХВС на общее собрание собственников многоквартирного дома.
4. О подготовке возражения на исковое заявление Администрации Московского района г. Санкт-Петербурга.
5. О Дополнительном соглашении к Договору о приеме платежей физических лиц в валюте РФ с использованием Интегрированной системы приема платежей населения № 1000-16/73 от 04.05.2010 года между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ПАО «Сбербанк России».
6. О расторжении Договора на техническое обслуживание лифтов между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СМУ-Сервис» от 01.02.2017 года.
  - 6.1. О заключении Договора на техническое обслуживание лифтов между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СМУ-55».

7. О Дополнительном соглашении к Договору между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЕИРЦ» от 27.06.2019 года.

8. О Договоре между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ИП Воробьев, с целью выполнения работ по локальному простукиванию отслаивающегося кирпича с фасада здания многоквартирного дома.

9. О Договоре между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ТСБ» на поставку оборудования и проведение монтажных работ.

10. О заключении Договора между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и «ТЕЛЕ-2» с целью размещения оборудования на крыше многоквартирного дома.

11. Об итогах хозяйственной деятельности за 2019 год, январь 2020 года.

12. Разное: о списании долга с собственника подземной автостоянки, в связи с истечением срока исковой давности.

### **По первому вопросу:**

#### **Решили:**

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за ноябрь, декабрь 2019 года, январь 2020 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Принять информацию о ненадлежащем исполнении условий Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК», в части содержания общедомового имущества и прилегающей территории.

Одобрить предложение направить генеральному директору ООО «СЗУК» уведомление о ненадлежащем исполнении условий Договора и уменьшении оплаты оказываемых услуг за январь 2020 года на 5 % от общей суммы Договора.

Голосовали «за»: единогласно

### **По второму вопросу:**

#### **Решили:**

– Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. о проекте Договора на содержание и техническое обслуживание подземной автостоянки.

– Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. о подаче тепловой энергии собственникам подземной автостоянки, ограничить подачу тепловой энергии.

Голосовали «за»: единогласно.

### **По третьему вопросу:**

#### **Решили:**

Принять информацию, поступившую от Управляющего домом Суркова М.Г. о состоянии стояков ГВС и ХВС, поддержать предложение Волкова А.Т. включить вопрос по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном доме с использованием средств целевого взноса в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Разработать положение о замене стояков ХВС и ГВС в МКД.

Голосовали «за»: единогласно.

#### **По четвертому вопросу:**

##### Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. о подготовке возражения на исковое заявление Администрации Московского района г. Санкт-Петербурга юристом ТСЖ «Янтарный Берег-3» в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, представлении интересов ТСЖ «Янтарный Берег-3» в судебных заседаниях.

Голосовали «за»: единогласно.

#### **По пятому вопросу:**

##### Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. Одобрить подписание Дополнительного соглашения к Договору о приеме платежей физических лиц в валюте РФ с использованием Интегрированной системы приема платежей населения № 1000-16/73 от 04.05.2010 года между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ПАО «Сбербанк России».

Голосовали «за»: единогласно.

#### **По шестому вопросу:**

##### Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.  
Одобрить расторжение Договора на техническое обслуживание лифтов между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СМУ-Сервис» от 01.02.2017 года; заключение Договора на техническое обслуживание лифтов между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СМУ-55».

Голосовали «за»: единогласно.

#### **По седьмому вопросу:**

##### Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.:

Одобрить подписание Дополнительного соглашения к Договору между ТСЖ «Янтарный

Берег-3» и ООО «ЕИРЦ» от 27.06.2019 года.

Голосовали «за»: единогласно.

**По восьмому вопросу:**

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.:

- Одобрить подписание Договора между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ИП Воробьев, с целью выполнения работ по локальному простукиванию отслаивающегося кирпича с фасада здания многоквартирного дома.

Голосовали «за»: единогласно.

**По девятому вопросу:**

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.:

– Одобрить подписание Договора между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ТСБ» на поставку оборудования и проведение монтажных работ.

Голосовали «за»: единогласно.

**По десятому вопросу:**

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.:

Вынести вопрос о заключении Договора между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и «ТЕЛЕ-2» с целью размещения оборудования на крыше многоквартирного дома на очередное общее собрание собственников МКД.

Голосовали «за»: единогласно.

**По одиннадцатому вопросу:**

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. о хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный Берег-3» за 2019 год, январь 2020 года в рамках заключенных Договоров аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (части фасада здания) по адресу: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, для размещения информационных конструкций; Договоров на возмещение затрат по вывозу твердых бытовых

отходов.

Голосовали «за»: единогласно.

**По двенадцатому вопросу:**

**Решили:**

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.:

Одобрить списание долга с собственника подземной автостоянки, в связи с истечением срока исковой давности.

Голосовали «за»: единогласно.