

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»  
№ 25

Г. Санкт-Петербург

22 июля 2019 года

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 4 человек:

Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич
2. Тимагин Владимир Валентинович

3. Марх Илья Борисович

4. Пуля Валерий Николаевич

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за июнь 2019 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».
2. О результатах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О подписании договора подряда.
4. Разное.

Председатель заседания Волков А.Т.

Секретарь заседания Марх И.Б.

**По первому вопросу:**

Решили:

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за июнь 2019 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Голосовали «за»: единогласно

**По второму вопросу:**

Решили:

Согласно ст. 46 ЖК РФ, представить в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, оригиналы решений, протокол № 1 от 17.07.2019 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3, а также Приложения к нему.

Голосовали «за»: единогласно.

**По третьему вопросу:**

Решили:

Одобрить техническое задание, подписать договор подряда между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ИП Забириным Н.Л., с целью выполнения косметических работ 11 парадных МКД.

Голосовали «за»: единогласно.

**По четвертому вопросу:**

Решили:

Отказать в понижении ежемесячной арендной ставки на 30 % по Договору аренды части фасада многоквартирного дома (части фасада здания) в связи с тем, что понижение арендной ставки за использование общего имущества МКД общим собранием членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» не предусмотрено.

Голосовали «за»: единогласно.

Решили:

Принять информацию о заключении между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ИП Галаевым Е.И. договора аренды части фасада многоквартирного дома (части фасада здания), договора на возмещение затрат по вывозу твердых бытовых отходов, о заключении между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Центр профессионального роста и развития» договора аренды части фасада многоквартирного дома (части фасада здания), договора на возмещение затрат по вывозу твердых бытовых отходов.

Голосовали «за»: единогласно.