

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»  
№ 22

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

30 мая 2019 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 3, помещение администрации

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе - 6 человек:  
Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич
2. Тимагин Владимир Валентинович
3. Елисеев Алексей Николаевич
4. Никитин Владимир Владимирович
5. Пуля Валерий Николаевич
6. Гуров Евгений Петрович

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: Волков А.Т.

Секретарь заседания: Тимагин В.В.

**Повестка дня:**

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за апрель, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».
2. О проведении текущего ремонта в МКД в 2019 году.
3. О результатах рассмотрения гражданского дела в Московском районном суде г. Санкт-Петербурга по исковому заявлению собственника квартиры 140 к ТСЖ «Янтарный Берег-3» о возмещении ущерба от залива квартиры.

**По первому вопросу:**

**Решили:**

- Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за апрель 2019 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Голосовали «за»: единогласно

**По второму вопросу:**

Решили:

- Подготовить тех.задание, с целью проведения работ по замене стояков верхнего и нижнего розлива ГВС и ХВС в многоквартирном доме по результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», рассмотреть предложения от потенциальных подрядчиков для проведения работ по замене стояков верхнего и нижнего розливов ГВС и ХВС в многоквартирном доме (требовать от подрядчиков смету, спецификацию материалов)
- Провести переговоры с потенциальными подрядными организациями.

Голосовали «за»: единогласно

**По третьему вопросу:**

Решили:

- Принять информацию о результатах рассмотрения гражданского дела в Московском районном суде г. Санкт-Петербурга по исковому заявлению собственника квартиры 140 к ТСЖ «Янтарный Берег-3» о возмещении ущерба от залива квартиры.
- По итогам рассмотрения гражданского дела в Московском районном суде г. Санкт-Петербурга по исковому заявлению собственника квартиры 140 к ТСЖ «Янтарный Берег-3» о возмещении ущерба от залива квартиры, направить ООО «СЗУК» предложения и рекомендации о порядке составления актов осмотра протечек в помещениях МКД, регулярных осмотрах инженерных сетей, расположенных в квартирах МКД.

Голосовали «за»: единогласно