

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 20

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

23 января 2019 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ:

1. Никитин Владимир Владимирович
2. Пуля Валерий Николаевич
3. Гуров Евгений Петрович
4. Волков Андрей Тимофеевич
5. Марх Илья Борисович
6. Тимагин Владимир Валентинович
7. Елисеев Алексей Николаевич

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 4 человек:

Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич
2. Тимагин Владимир Валентинович
3. Марх Илья Борисович
4. Никитин Владимир Владимирович

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: Волков А.Т.

Секретарь заседания: Марх И.Б.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за ноябрь-декабрь 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».
2. Информация о выполненных работах за 2018 год, в соответствии с перечнем работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3».
3. Об итогах хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный Берег-3» в 2018 году.
4. Об утверждении размера платежей, вносимых третьими лицами, при использовании общего имущества многоквартирного дома: сдачу в аренду нежилых помещений.
5. Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный Берег-3» за 2018 год.
6. О перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3» на 2019 год.
7. О смете доходов и расходов ТСЖ на 2019 год.
8. Об одобрении заключенных Договоров Подряда и дополнительных соглашений .
9. О работе с должниками, в части взыскания задолженности по жилищным и коммунальным услугам с собственников квартир и нежилых помещений ТСЖ «Янтарный Берег-3».

По первому вопросу:

Решили:

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за ноябрь, декабрь 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Голосовали «за»: единогласно

По второму вопросу:

Решили:

- Принять информацию, поступившую от Суркова М.Г. И Волкова А.Т.

Голосовали «за»: единогласно

По третьему вопросу:

Решили:

Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т. об итогах хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный Берег-3» в 2018 году.

Поддержать предложение:

- повысить размер оплаты в отношении Договоров на возмещение затрат по вывозу твердых бытовых отходов, подготовить уведомления о повышении размера оплаты.
- составить реестр нежилых помещений, определить какие из них можно сдать в аренду.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По четвертому вопросу:

Решили:

1. Установить размер платежей, вносимых третьими лицами, при использовании общего имущества многоквартирного дома: сдачу в аренду нежилых помещений в размере 350 рублей за 1 кв.м. ежемесячно.

2. Заключение договоров аренды на нежилые помещения с ООО «ВКУСВИЛЛ», ООО «Интернет-магазин».

Уполномочить председателя правления Волкова А.Т. подписать от имени ТСЖ «Янтарный Берег-3» Договоры аренды на нежилые помещения с ООО «ВКУСВИЛЛ», ООО «Интернет-магазин».

3. Включить в повестку Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома вопрос об утверждении размеров платежей, вносимых третьими лицами, при использовании общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали «за»: единогласно

По пятому вопросу

Решили:

Принять к сведению информацию об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный Берег-3» за 2018 год.

Голосовали «за»: единогласно

По шестому вопросу:

Решили:

Одобрить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3» на 2019 год.

При подготовке к общему собранию членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» исходить из приоритетности работ и возможности их финансирования.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По седьмому вопросу:

Решили:

Утвердить представленную информацию.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По восьмому вопросу:

Решили:

Одобрить заключенные Договоры Подряда и дополнительные соглашения в 2018 году. Список прилагается.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По девятому вопросу:

Решили:

Утвердить информацию по работе с должниками, в части взыскания задолженности по жилищным и коммунальным услугам с собственников квартир и нежилых помещений ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

