

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 19

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

30 ноября 2018 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ:

1. Никитин Владимир Владимирович
2. Пуля Валерий Николаевич
3. Гуров Евгений Петрович
4. Волков Андрей Тимофеевич
5. Марх Илья Борисович
6. Тимагин Владимир Валентинович
7. Елисеев Алексей Николаевич

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 5 человек:

Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич
2. Тимагин Владимир Валентинович
3. Марх Илья Борисович
4. Никитин Владимир Владимирович
5. Гуров Евгений Петрович

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания Волков А.Т.

Секретарь заседания Марх И.Б.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за сентябрь-октябрь 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО

- «СЗУК».
2. О перерасчете размера оплаты за горячую воду в период отключения кв.131, 134, 137, 143, 146, 149, 152.
 3. О сотрудничестве между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «АЛЬФА-СИСТЕМ» в рамках заключенного Договора № 22-17-ТО от 01 апреля 2017 года НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.
 4. О претензии к ПАО «ТГК- 1».
 5. О вывозе ТБО С 01.01.2019 года.
 6. О ходе выполнения работ по текущему ремонту МКД.

По первому вопросу:

Выслушав отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за сентябрь, октябрь 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3»,

Решили:

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за сентябрь, октябрь 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Продолжить работу по обследованию технического состояния инженерных систем МКД.

Голосовали «за»: единогласно

По второму вопросу:

- Выступил Волков А.Т. с информацией о подаче встречного иска на собственника квартиры 140.

- О принятых мерах ТСЖ «Янтарный Берег-3», в рамках подготовки к судебному процессу.

- О перерасчете размера оплаты за горячую воду в период отключения кв.131, 134, 137, 143, 146, 149, 152.

Решили:

- Принять информацию, поступившую от Волкова А.Т.

Голосовали «за»: единогласно

По третьему вопросу:

Приглашен руководитель технической службы ООО «Альфа- Систем», на правление вынесен вопрос о сотрудничестве между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Альфа- Систем», в рамках Договора № 22-17-ТО от 01 апреля 2017 года НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

Основание: некачественное обслуживание, низкая квалификация сотрудников, встреча с руководящим составом ООО «Альфа- Систем» с целью улучшения качества обслуживания, положительных результатов не дали, продолжаются сбои системы домофонизации, жалобы жителей МКД.

Решили:

Расторгнуть Договор № 22-17-ТО от 01 апреля 2017 года НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ. Принять по акту все комплектующие и оборудование. Оплату за сентябрь-октябрь 2018 года в пользу ООО «Альфа- Систем» не производить.

Заключить Договор с ООО «Технические Системы Безопасности».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По четвертому вопросу :

Выступил Волков А.Т. С информацией о претензии к ПАО «ТГК- 1», подготовке к судебному разбирательству с ПАО «ТГК- 1», а именно:

В соответствии с п. 1 ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 ГК РФ.

В связи с неправомерно примененным Ресурсоснабжающей организации тарифом на ГВС, на стороне ПАО «ТГК- 1» в период 2015-2018 гг. возникло неосновательное обогащение в виде излишне уплаченного Исполнителем коммунальных услуг.

Решили:

Принять информацию. Заключение договор со специализированной юридической организацией, с целью оказания услуг.

Голосовали «за»: единогласно

По пятому вопросу:

Выступил Волков А.Т. с информацией по вывозу ТБО с 01.01.2019 года. Меняется схема оплаты: оплата будет начисляться с 01.01.2019 года по количеству проживающих в квартире МКД, мусор будет оплачиваться по отдельной квитанции. Для граждан тариф увеличится.

ТСЖ должно составить списки проживающих в квартирах, запрос в паспортный стол сделан, с целью получения информации по количеству граждан, зарегистрированных в квартире.

Волков А.Т. сообщил о необходимости расторжения договора с организацией, с которой заключен договор по вывозу ТБО, в связи с предстоящими изменениями.

Решили:

Принять информацию.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По шестому вопросу:

Волков А.Т. довел до членов правления информацию:

О ходе выполнения работ по текущему ремонту МКД и придомовой территории: ямочный ремонт, фасад МКД (аварийные работы), лифтовое оборудование, замена верхнего и нижнего розливов ХВС МКД.

Решили:

- Принять информацию о ходе работ по текущему ремонту МКД и придомовой территории: ямочный ремонт, фасад МКД (аварийные работы), лифтовое оборудование, замена верхнего и нижнего розливов ХВС МКД.

– Одобрить заключение Дополнительного соглашения к Договору Подряда № 47 от

10.09.2018 года, с целью выполнения ООО «ХОТБОКС» дополнительного объема работ: ремонт асфальтобетонного покрытия возле подъездов 3,6,7,8,9,10, тротуара, отмостки вдоль фасада здания.

- Одобрить заключение Договора Подряда с ООО «ХОТБОКС», с целью выполнения ООО «ХОТБОКС» следующих видов работ: ремонт отмостки вдоль паркинга, битонирование, устройство асфальтового покрытия (замена), ремонт тротуара.