

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 18

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

30 августа 2018 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ:

1. Никитин Владимир Владимирович
2. Пуля Валерий Николаевич
3. Гуров Евгений Петрович
4. Волков Андрей Тимофеевич
5. Марх Илья Борисович
6. Тимагин Владимир Валентинович
7. Елисеев Алексей Николаевич

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 5 человек:

Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич
2. Тимагин Владимир Валентинович
3. Марх Илья Борисович
4. Пуля Валерий Николаевич
5. Елисеев Алексей Николаевич

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: Волков А.Т.

Секретарь заседания: Марх И.Б.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «СЗУК» по выполненным работам за июль 2018 года.
2. О протечке, произошедшей 17 июля 2018 года в квартире 140.

2.1. О принятых мерах ТСЖ «Янтарный Берег-3».

2.1.1. Заключение Договора с ООО «ГЛЭКС», с целью исследования аварийного участка системы горячего водоснабжения и получения заключения специалиста.

2.1.2. Заключение Договора с адвокатом Тургановым О.М., с целью оказания юридической помощи.

3. О проведении ежегодного планового осмотра общих домовых инженерных сетей многоквартирного дома (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция), информировании жителей многоквартирного дома.

4. О выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3» на 2018 год. О коммерческих предложениях подрядных организаций по выполнению работ в соответствии с планом содержания и ремонта общего имущества.

- Об аварийных работах по ремонту фасада МКД;

- О гидроизоляции полов, устройстве уклонов и сливов на переходных балконах МКД;

- О замене трубопроводов ХВС (верхний и нижний лежаки) на пластик в МКД.

- Об аварийных участках кровли МКД;

- О косметическом ремонте в 1,2 парадных МКД;

- О заключении Договора с ООО «ХОТБОКС» (работы по ямочному ремонту придомовой территории);

5. О претензиях ТСЖ «Янтарный Берег-3» к ООО «АЛЬФА-СИСТЕМ» по техническому обслуживанию системы домофонизации и противопожарной безопасности.

По первому вопросу:

Решили:

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за июль 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Голосовали «за»: единогласно

По второму вопросу:

Решили:

- Принять информацию, поступившую от Суркова М.Г., Волкова А.Т.

Одобрить:

- Заключение Договора между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ГЛЭКС», с целью исследования аварийного участка системы горячего водоснабжения и получения заключения специалиста.

- Заключение Договора между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и адвокатом Тургановым О.М., с целью оказания юридической помощи.

Голосовали «за»: единогласно

По третьему вопросу:

Решили:

Поручить ООО «СЗУК» провести ежегодный плановый осмотр общих домовых инженерных сетей многоквартирного дома (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция) с 03.09.2018 года по 30.11.2018 года, проинформировать жителей многоквартирного дома о плановом осмотре общих домовых инженерных сетей многоквартирного дома (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция), в том числе проходящих через жилые и нежилые помещения многоквартирного дома, путем размещения информации в специально отведенных местах, а также на сайте ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По четвертому вопросу

Решили:

- Принять информацию о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3» на 2018 год,
- Ознакомившись с коммерческими предложениями, поступившими от подрядных организаций: ООО «ЭнергоМониторинг», ИП Косов, заключить договор на более выгодных условиях с ООО «ЭнергоМониторинг» по замене трубопроводов ХВС (верхний и нижний лежаки) на пластик в МКД; включить в договор спецификацию материалов.
- Заключить договор с ООО «ХОТБОКС», с целью выполнения работ по ямочному ремонту придомовой территории, утвержденных на заседании членов правления 10.07.2018 года;
- Заключить договор с ООО «ТЕХНОПОЛИС-С», с целью выполнения работ по аварийному ремонту части фасада и балконов многоквартирного дома.
- Предложить ООО «ТЕХНОПОЛИС-С» предоставить коммерческое предложение, с целью выполнения работ по локальному ремонту аварийного участка кровли.
- Отложить косметический ремонт в 1,2 парадных многоквартирного дома, в связи с необходимостью проведения в приоритетном порядке работ по аварийному ремонту фасада и балконов многоквартирного дома, работ по локальному ремонту аварийного участка кровли, а также в связи с увеличением расходов по замене трубопроводов ХВС (верхний и нижний лежаки) на пластик в МКД.

Голосовали «за»: единогласно

По пятому вопросу:

Решили:

Принять информацию:

- о неисправности системы домофонизации многоквартирного дома, многочисленных жалобах жителей многоквартирного дома на неисправность системы, некачественном техническом обслуживании ООО «Альфа-Систем», в рамках заключенного Договора № 22-17-ТО, 01.04.2017 года, а также сбое в работе системы пожарной сигнализации, некачественном выполнении работ по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности, в рамках заключенного Договора № 21-17-ТО, 01.04.2017 года;
- подготовке и вручении претензионных писем ООО «Альфа-Систем», с целью дальнейшего проведения переговоров с генеральным директором ООО «Альфа-Систем».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.