

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 15

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

14 мая 2018 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ:

1. Кочанжи Сергей Павлович
2. Пуля Валерий Николаевич
3. Гуров Евгений Петрович
4. Волков Андрей Тимофеевич
5. Марх Илья Борисович
6. Тимагин Владимир Валентинович
7. Елисеев Алексей Николаевич

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 5 человек:

Граждане РФ:

- 1 Елисеев Алексей Николаевич
2. Гуров Евгений Петрович
3. Волков Андрей Тимофеевич
4. Пуля Валерий Николаевич
5. Марх Илья Борисович
6. Волков Андрей Тимофеевич

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель собрания: Волков А.Т.

Секретарь собрания: Марх И.Б.

Повестка дня:

1. О созыве и организации проведения Общего собрания членов ТСЖ.
2. О разработке редакции документов для проведения общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» и назначении ответственного лица.
3. О включении в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» следующих вопросов:
 - Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
 - Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2017 год.
 - Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год.
 - Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2017 год.
 - Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год.
 - Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.
 - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, размера обязательных платежей.
 - Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2018 год.
 - Об избрании Правления ТСЖ.
 - Об избрании ревизора ТСЖ.
4. О выборе членов счетной комиссии для подсчета количества голосов, принявших участие в Общем собрании членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» и проголосовавшим по вопросам повестки Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3».
5. Текущие вопросы.

По первому вопросу:

Решили:

Принять информацию о сроках и месте проведения Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», а именно:

Очное обсуждение вопросов повестки общего собрания и принятие решения по ним состоится:

26 мая 2018 года, начало в 12.00, в конференц-центре «Буржуа» в зале «Александр I».

Заочная часть голосования по повестке общего собрания проводится: с 27.05.2018 г. по 01.07.2018 г.

Место выдачи и приема бюллетеней с решениями членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» по вопросам повестки общего собрания:

- с 27.05.2018 г. по 01.07.2018 г. в помещении диспетчерской (ООО «Северо-Западная Управляющая Компания») с 10.00. до 19.00. (Варшавская ул., д. 23, корп.3). Срок окончания приема заполненных бюллетеней для заочного голосования: 01 июля 2018 г. до 19.00.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По второму вопросу:

Решили:

В соответствии с требованиями ЖК РФ и ГК РФ разработать редакцию следующих документов:

- бланк «Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3 путем очно-заочного голосования».
- бланк «Бюллетень голосования по повестке общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3».
- бланк «Лист регистрации вручения «Бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3».
- бланк «Лист регистрации поступивших «Бюллетеней для голосования по вопросам,

поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3»

- бланк «Доверенность на Представителя»
- Разместить «Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», а также материалы для проведения Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» на информационных стендах в каждой парадной, а также на официальном сайте ТСЖ «Янтарный Берег-3», <http://yantarniybereg-3.ru>.
- Правление ТСЖ «Янтарный Берег-3» - признать инициатором проведения очередного Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3».
- Управляющего домом Суркова Михаила Георгиевича назначить ответственным за:
- Выдачу бланков «Бюллетень для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», «Доверенность на Представителя».
- Получение заполненных бланков «Бюллетень для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», «Доверенность на Представителя».
- Регистрацию, хранение бланков до момента окончания проведения Общего собрания ТСЖ «Янтарный Берег-3» (с последующей передачей бланков членам счетной комиссии).
- Проведение консультаций членам «ТСЖ «Янтарный Берег-3» по вопросам заполнения листа «Бюллетень для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3».
- Предоставление дополнительной информации по вопросам повестки дня Общего собрания членам ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По третьему вопросу:

Решили:

Включить в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3, в соответствии с предложенными вариантами ответов в бланке «Бюллетень для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», следующие вопросы:

- Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
- Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2017 год.
- Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год.
- Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2017 год.
- Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год.
- Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.
- Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, размера обязательных платежей.
- Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2018 год.
- Об избрании Правления ТСЖ.
- Об избрании ревизора ТСЖ.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По четвертому вопросу:

Решили:

Избрать счетную комиссию для подсчета количества голосов, принявших участие в Общем собрании членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» и проголосовавшим по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе двух человек, а именно:

- Гурова Евгения Петровича
- Тимагина Владимира Валентиновича

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По пятому вопросу:

Решили:

Отказать в оплате в рассрочку крупной задолженности коммунальных и обязательных платежей собственнику квартиры.

Направить судебный приказ для исполнения судебному приставу- исполнителю.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

Решили:

Принять коммерческое предложение, поступившее от ООО «Окно-Строй Спб» по ремонту и модернизации светопрозрачных пластиковых дверей в МКД, заключить Договор на сумму 24 192 рубля.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

Решили:

Принять коммерческое предложение, поступившее от ООО «Рим» по помывке фасадного остекления в МКД, заключить Договор на сумму 128 000 рублей.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

Решили:

Принять коммерческое предложение, поступившее от ООО «СМУ-Сервис» заключить Дополнительное соглашение к Договору № 18 от 01.02.2017 г. по замене электродвигателя привода дверей кабины лифта в подъезде № 8 МКД на сумму 10 155 рублей.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

Решили:

Принять отчет управляющего многоквартирным домом Суркова М.Г. о проделанной работе ООО «СЗУК», согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК» о проведении планового осмотра общих домовых инженерных сетей дома за период: с 01.03.2018- 30.04.2018 года, (ХВС, ГВС,отопление, вентиляция), в том числе проходящие через квартиры.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.