

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»  
№14

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

24 апреля 2018 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ:

1. Кочанжи Сергей Павлович
2. Пуля Валерий Николаевич
3. Гуров Евгений Петрович
4. Волков Андрей Тимофеевич
5. Марх Илья Борисович
6. Тимагин Владимир Валентинович
7. Елисеев Алексей Николаевич

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 4 человек:

Граждане РФ:

1. Волков Андрей Тимофеевич
2. Тимагин Владимир Валентинович
3. Марх Илья Борисович
4. Пуля Валерий Николаевич

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель собрания: Волков А.Т.

Секретарь собрания: Марх И.Б.

Приглашен:Афанасьев Сергей Владимирович, представитель ООО «СМУ-Сервис».

## **Повестка дня:**

1. Об аварийном выполнении комплекса работ по ремонту фасада многоквартирного дома.
2. Об аварийных кровельных работах за счет средств резервного фонда. О предложении ООО «Политехстрой» по ремонту двух участков кровли над лифтовыми шахтами многоквартирного дома.
3. О необходимости капитального ремонта стояков холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме.
4. О подготовке к общему собранию членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», письменных обращениях Правления ТСЖ к ООО «СЗУК», с целью получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год, к ревизору ТСЖ, с целью получения заключения по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 года, о включении в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», следующих вопросов и размещении на сайте ТСЖ «Янтарный Берег-3» соответствующей информации и материалов:
  - Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
    - Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2017 год.
    - Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год.
    - Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2017 год.
    - Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год.
    - Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.
    - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, размера обязательных платежей.
    - Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2018 год.
  - Об избрании Правления ТСЖ.
5. О предложении ООО «СМУ-Сервис» по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме.
6. О предложении, поступившем от ООО «СЗУК», с целью расходования денежных средств на мелкий текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома председателем ТСЖ.
7. О предложении, поступившем от ООО «СЗУК» по организации круглосуточной аварийной службы в многоквартирном доме.

### **По первому вопросу:**

#### **Решили:**

Утвердить предложение Волкова А.Т. аварийного выполнения комплекса работ по ремонту фасада многоквартирного дома, привлечь подрядную организацию, Гурову Е.Б. подготовить техническое задание.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

### **По второму вопросу:**

#### **Решили:**

Утвердить предложение Волкова А.Т. аварийного выполнения комплекса кровельных работ за счет средств резервного фонда по ремонту двух участков кровли над лифтовыми шахтами многоквартирного дома; привлечь ООО «Политехстрой» с целью ремонта двух участков кровли над лифтовыми шахтами многоквартирного дома, в соответствии с представленной сметой в размере 245 000 рублей.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

### **По третьему вопросу:**

#### **Решили:**

Утвердить информацию о необходимости проведения капитального ремонта стояков холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме; заказать экспертизу с фотофиксацией в специализированной организации, предложении ходатайствовать перед Государственной Жилищной Инспекцией г. Санкт-Петербурга по вопросу проведения

капитального ремонта стояков холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме. Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

**По четвертому вопросу:**

**Решили:**

Принять информацию о подготовке к общему собранию членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», письменных обращениях Правления ТСЖ к ООО «СЗУК», с целью получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год, к ревизору ТСЖ, с целью получения заключения по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 года, о включении в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3», следующих вопросов и размещении на сайте соответствующей информации и материалов:

- Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
  - Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2017 год.
  - Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год.
  - Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2017 год.
  - Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год.
  - Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.
  - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, размера обязательных платежей.
  - Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2018 год.
  - Об избрании Правления ТСЖ.
  - Об избрании ревизора ТСЖ.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

**По пятому вопросу:**

**Решили:**

Принять информацию представителя ООО «СМУ-Сервис»: Афанасьева Сергея Владимировича по ремонту лифтового оборудования; Афанасьеву Сергею Владимировичу подготовить смету.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

**По шестому вопросу:**

**Решили:**

Утвердить предложение, поступившее от ООО «СЗУК» о расходовании денежных средств на мелкий текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома председателем ТСЖ в размере 70 000 рублей.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

**По седьмому вопросу:**

**Решили:**

Утвердить предложение, поступившее от ООО «СЗУК» по организации круглосуточной аварийной службы в многоквартирном доме, подписать Дополнительное соглашение к Договору, заключенному между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК» об увеличении ежемесячного платежа на сумму 10 000 рублей.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.