

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№13

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

05 апреля 2018 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ:

1. Кочанжи Сергей Павлович
2. Пуля Валерий Николаевич
3. Гуров Евгений Петрович
4. Волков Андрей Тимофеевич
5. Марх Илья Борисович
6. Тимагин Владимир Валентинович
7. Елисеев Алексей Николаевич

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 5 человек:

Граждане РФ:

1. Кочанжи Сергей Павлович
2. Гуров Евгений Петрович
3. Волков Андрей Тимофеевич
4. Тимагин Владимир Валентинович
5. Марх Илья Борисович
6. Пуля Валерий Николаевич

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель собрания: Волков А.Т.

Секретарь собрания: Марх И.Б.

Присутствует:

Уполномоченное лицо (Управляющий домом: Сурков Михаил Георгиевич) от ООО «Северо-Западная Управляющая Компания» (Договор 19/11-2011 на частичную передачу функций по управлению и обеспечению технической эксплуатации здания, заключенный 01.11.2011 года между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Северо-Западная Управляющая Компания»):

Генеральный директор ООО «СЗУК» Михальченко А.Ю.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за февраль, март 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК». Докладчик: Сурков М.Г.
2. О дополнительных кровельных работах в многоквартирном доме.
3. О плане содержания и текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.
4. О подготовке к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» в 2018 году.
5. О заключении Договора между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Вит-Аудит».
6. О заключении Дополнительного соглашения к Договору между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг» по реконструкции узла учета тепловой энергии в МКД.
7. Об утверждении порядка работы провайдеров коммуникационных услуг.

По первому вопросу:

Решили:

Утвердить отчет Управляющего домом: Суркова Михаила Георгиевича о выполненных работах за февраль, март 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По второму вопросу:

Решили:

1. Утвердить дополнительные расходы в размере 165 000 рублей, с целью проведения дополнительных кровельных работ в многоквартирном доме.
2. Поручить Гурову Е.П., Тимагину В.В. подготовить в срок до 10.04.2018 года техническое задание, с целью возможности проведения ООО «Политехстрой» кровельных работ по ремонту двух участков кровли над лифтовыми шахтами многоквартирного дома.
 - 2.1. Вынести вопрос возможности проведения ООО «Политехстрой» кровельных работ по ремонту двух участков кровли над лифтовыми шахтами многоквартирного дома на очередном заседании членов правления.

Голосовали «за»: Гуров Евгений Петрович, Волков Андрей Тимофеевич, Тимагин

Владимир Валентинович, Марх Илья Борисович, Пуля Валерий Николаевич

Голосовали «против»: Кочанжи Сергей Павлович.

Большинством голосов принято решение положительно.

По третьему вопросу:

Решили:

Рассмотреть перечень работ, в рамках содержания и текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По четвертому вопросу:

Решили:

Провести Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома и Общее собрание членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» - 26 мая 2018 года.

Утвердить повестку дня Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» на следующем заседании членов правления.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По пятому вопросу:

Решили:

Заключить договор между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Вит-Аудит».

Голосовали «за» - Волков Андрей Тимофеевич, Тимагин Владимир Валентинович, Марх Илья Борисович, Пуля Валерий Николаевич, Кочанжи Сергей Павлович.

Воздержался: Гуров Евгений Петрович.

Большинством голосов принято решение положительно.

По шестому вопросу:

Решили:

Заключить Дополнительное соглашение к Договору № 7У/А-18 от 26.03.2018 года между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг» по реконструкции узла учета тепловой энергии в МКД.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

По седьмому вопросу:

Решили: утвердить порядок работы провайдеров коммуникационных услуг, а именно:

ПОСТАВЩИК УСЛУГ ОБЯЗАН:

1. Ежеквартально уточнять списки квартир абонентов и списки сотрудников, допущенных к работе, с указанием паспортных данных и заверенных подписью и печатью руководителя.

2. Электроснабжение аппаратуры осуществлять только через домовые сети дома (ГРЩ), с указанием потребляемой электроэнергии в месяц.

(потребляемой мощности)

3. Аварийные заявки провайдер (кроме квартир) может выполнять круглосуточно, предварительно оповестив управляющего домом по тел.6467311,4102112.

4. Укладка кабеля в подвале:

- осуществляется по лоткам, предназначенным для слаботочных линий в соответствии с нормами пожарной безопасности, шкафы с оборудованием нумеруются, закрываются на замок и имеют хорошо видимые логотипы провайдеров,

- от межэтажного щитка до квартиры – в кабель-канале.

5. При изменениях условий подключения сетей, оборудования, его сертификации, изменениях кабельных схем, мест расположения приборов- данные проекты согласовываются с Председателем ТСЖ.

6. Подключение новых абонентов:

При:

- наличии наряда-задания;

- устным подтверждении собственника квартиры диспетчеру о вызове представителя и контроле выполнения работ;

- время выполнения работ с 9.00 до 19.00;

7. Соблюдать противопожарные и санитарно-гигиенические нормы.

Обслуживающая организация берет на себя обязательство по выдаче ключей от подвалов, технических этажей и межэтажных щитков, а также контроль выполнения работ на оборудовании.

Решили: утвердить порядок работы провайдеров коммуникационных услуг.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.