

ВЫПИСКА ИЗ  
ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»  
№ 12

Г. Санкт-Петербург

19 часов 15 минут

15 февраля 2018 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул.Варшавская, д.23, к. 3, помещение администрации

Количественный состав членов правления- 7 человек:

Граждане РФ:

1. Кочанжи Сергей Павлович
  
1. Пуля Валерий Николаевич
  
2. Гуров Евгений Петрович
  
3. Волков Андрей Тимофеевич
  
4. Марх Илья Борисович
  
5. Тимагин Владимир Валентинович
  
6. Елисеев Алексей Николаевич

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» в составе- 5 человек:

Граждане РФ:

1. Гуров Евгений Петрович
2. Волков Андрей Тимофеевич
3. Тимагин Владимир Валентинович
4. Марх Илья Борисович
5. Пуля Валерий Николаевич

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п.6, ст.147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: Волков А.Т.

Секретарь заседания: Марх И.Б.

Приглашен: Управляющий многоквартирным домом: Сурков М.Г.

### **Повестка дня:**

1. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах за январь 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК». Отчет о проведении планового осмотра общих домовых инженерных сетей дома в 2017 году (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция), в том числе проходящие через квартиры.
2. О реализации замечаний и предложений, высказанных жителями многоквартирного дома в ходе проведения информационного собрания 16.12.2017 года.
3. Об обслуживании узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктах, в соответствии с Договором, заключенным между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг».  
О коммерческом предложении.
4. Об итогах хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный Берег-3» в 2017 году.  
  
Предложения по увеличению доходов от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Разное:
  - О Договоре на оказание услуг по вывозу отходов, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Развитие».
  - О письме застройщику многоквартирного дома ООО «Фирма Л1», в связи с нарушением технологии по установке кровли.
  - Об обращениях и письмах жителей многоквартирного дома, поступивших на имя председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3».
  - О заключении Договора Подряда по выполнению общестроительных работ.

### **По первому и второму вопросу:**

#### **Решили:**

- Принять отчет управляющего многоквартирным домом Суркова М.Г. о проделанной работе ООО «СЗУК» за январь 2018 года, согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК»;
- Принять отчет управляющего многоквартирным домом Суркова М.Г. о проделанной работе ООО «СЗУК», согласно Договора, заключенного между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «СЗУК» о проведении планового осмотра общих домовых инженерных сетей дома в 2017 году, (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция), в том числе проходящие через квартиры;
- Продолжить плановый осмотр общих домовых инженерных сетей дома с 01.03.2018-30.04.2018 года: по будним дням с 9.00. до 20.00, (ХВС, ГВС, отопление, вентиляция), в том числе проходящие через квартиры.
- Принять отчет о реализации замечаний и предложений, высказанных жителями многоквартирного дома в ходе проведения информационного собрания 16.12.2017 года.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

### **По третьему вопросу:**

#### **Решили:**

1. Принять информацию Волкова А.Т. о завышенной стоимости обслуживания узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, в соответствии с Договором, заключенным между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «ЭнергоМониторинг».
2. Рассмотреть коммерческое предложение компании ООО «Энергомонтаж», с целью более выгодных условий сотрудничества: обслуживание узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов; Приложение 3 к настоящему Протоколу.
3. Вынести окончательное решение на очередном заседании членов Правления.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

### **По четвертому вопросу:**

#### **Решили:**

1. Принять информацию Волкова А.Т.:

1.1. О доходах от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный Берег-3» за 2017 год, в рамках заключенных договоров аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (части фасада здания) по адресу: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, для размещения информационных конструкций; договоров на возмещение затрат по вывозу ТБО; договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования.

1.2. О неплательщиках, самовольно разместивших информационные конструкции на фасаде многоквартирного дома: ООО «ИТАН-МЕД», ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ», ООО «РУССКИЙ СТИЛЬ» (24 часа).

Решили: демонтировать информационные конструкции.

- 1.3. Решили:

Заключить договоры на возмещение затрат по вывозу ТБО, с целью утилизации отходов, полученных в результате предпринимательской деятельности физическими/юридическими лицами.

2. С целью увеличения доходов ТСЖ «Янтарный Берег-3» от хозяйственной деятельности установить с 01.03.2018 года следующие тарифы:

2.1. Присоединение информационных конструкций к части фасада здания: 1 000 рублей за 1 кв.м;

2.1.1. Обеспечительная сумма при заключении договоров аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (части фасада здания) по адресу: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к. 3, для размещения информационных конструкций, на случай порчи общего имущества собственников помещений многоквартирного дома - 3 000 рублей единовременно.

2.1.2. Возмещение затрат по вывозу ТБО: 1 000 рублей за 1 м<sup>3</sup>;

2.1.3. Сдача в аренду части помещения многоквартирного дома (кроме подвала и технического этажа): 600 рублей за 1 кв.м;

2.1.4. Сдача в аренду части помещения в подвале многоквартирного дома: 400

- рублей за 1 кв.м;
- 2.1.5. Сдача в аренду части земельного участка многоквартирного дома: 100 рублей за 1 кв.м;
- 2.1.6. Для провайдеров оплату за 1 технологическую установку (короб): 350 рублей- ежемесячно, но не менее 1 000 рублей- ежемесячно.
3. Уполномочить Председателя Правления заключать от имени ТСЖ «Янтарный Берег-3» договоры с физическими и юридическими лицами, в рамках утвержденных тарифов, без согласования редакции договоров с членами Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

**По пятому вопросу:**

**Решили:**

1. Расторгнуть Договор на оказание услуг по вывозу отходов, заключенный между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Развитие», в связи с увеличением тарифов на оказываемые услуги.
2. Заключить Договор на оказание услуг по вывозу отходов с ООО «Экосервис» на более выгодных условиях.
3. Уполномочить Председателя Правления заключать от имени ТСЖ «Янтарный Берег-3»: дополнительное соглашение о расторжении Договора на оказание услуг по вывозу отходов, заключенный между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Развитие», в связи с увеличением тарифов на оказываемые услуги; Договор на оказание услуг по вывозу отходов между ТСЖ «Янтарный Берег-3» и ООО «Экосервис» на более выгодных условиях.
4. Обратиться с официальным запросом к застройщику многоквартирного дома ООО «Фирма Л1», в связи с нарушением технологии по установке кровли, с намерением личной встречи с генеральным директором Смирновым С.А., а также необходимости присутствия уполномоченного представителя Застройщика для осмотра кровельного покрытия и подписания АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ.
5. В соответствии со ст. 196 ГК РФ произвести перерасчет по оплате коммунальных платежей в отношении нежилого помещения 2-Н, общей площадью 230,6 кв.м. с кадастровым номером 78:14:0007546:4416, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.23, к.3 за последние три года с момента подачи собственником помещения соответствующего заявления, предоставить квитанцию с указанием суммы перерасчета.
6. Заключить Договор Подряда с ИП Песковой Еленой Евгеньевной на выполнение общестроительных работ: демонтаж штукатурки откосов, усиление дверного проема с применением сварочных работ, штукатурка и покраска откосов в МКД на сумму 21 446 рублей, в соответствии с утвержденным планом содержания и ремонта общего имущества.

Голосовали «за» - единогласно 100% голосов.

