

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»

г. Санкт-Петербург

13 июня 2019 года

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и срок проведения: Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д.11 А, конференц-центр «Буржуа», зал «Александр I», 27 апреля 2019 года.

Заочная часть собрания: с 28.04.2019 г. по 10.06.2019 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 34 095,39 кв.м.; 1 кв.м.=1 голос.

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3»
Председатель собрания- Председатель Правления ТСЖ- Волков А.Т.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 19 760,8 кв.м, что соответствует 19 760,8 голосам и составляет 57,95 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании.

По вопросам, не имеющим в бюллетени отметки о решении, либо имеющим решение «За» больше требуемого количества, голоса не учитывались.

Решения, принятые по результатам голосования:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор секретаря собрания: Марх Илья Борисович

Голосовали «За» - 18 550,1 «Против» - 405,1 «Воздержался» -805,6

Решили: Простым большинством голосов Секретарем собрания выбрать Марха Илью Борисовича

2. Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2018 год

Голосовали «За» - 18 417 «Против» - 343,7 «Воздержался» - 1000,1

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет о работе Правления ТСЖ за 2018 год (Приложение 1)

3. Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018 год

Голосовали «За» - 18 266,6 «Против» - 413 «Воздержался» -1 081,2

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018 год (Приложение 2)

4. Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2018 год

Голосовали «За» - 18 039 «Против» - 545,8 «Воздержался» - 1 176

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2018 год (Приложение 3)

5. Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2018 год.

Голосовали «За» - 17 175,6 «Против» - 450,1 «Воздержался» - 2135,1

Решили: Простым большинством голосов утвердить аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2018 год (Приложение 4)

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год

Голосовали «За» - 18 002,80 «Против» - 337 «Воздержался» - 1 421

Решили: Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год (Приложение 6)

7. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год

Голосовали «За» - 18 174,60 «Против» - 499,6 «Воздержался» - 1 086,6

Решили: Простым большинством голосов утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год (Приложение 7)

8. Утверждение изменений, вносимых в устав ТСЖ «Янтарный Берег-3»

Голосовали «За» - 16 777,40 «Против» - 547,7 «Воздержался» - 2 435,7

Решили: Простым большинством голосов утвердить изменения, вносимые в устав ТСЖ «Янтарный Берег-3» (Приложение 8)

9. Утверждение новой редакции Положения о резервном фонде

Голосовали «За» - 17 396,8 «Против» - 499 «Воздержался» - 1 865

Решили: Простым большинством голосов утвердить новую редакцию Положения о резервном фонде. (Приложение 9).

10. Утверждение предложения по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном доме за счет целевых взносов.

Голосовали «За» - 16 645,3 «Против» - 1 647,9 «Воздержался» - 1 467,6

Решили: Простым большинством голосов утвердить предложение по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном доме за счет целевых взносов.

Приложения:

1. Отчет о работе Правления ТСЖ за 2018 год. Приложение 1.
2. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018 год. Приложение 2.
3. Отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2018 год. Приложение 3.
4. Аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2018 год. Приложение 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2019 год. Приложение 6.
6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. Приложение 7.
7. Изменения, вносимые в устав ТСЖ «Янтарный Берег-3». Приложение 8.
8. Новая редакции Положения о резервном фонде. Приложение 9.

Дата составления протокола: 13.06.2019 года

Председатель собрания _____ /Волков А.Т./

Секретарь собрания _____ /Марх И.Б./

Члены счетной комиссии:

Гуров Евгений Петрович _____

Тимагин Владимир Валентинович _____