

Приложение № 5

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3» НА 2023 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м.кв.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30484,00
2	Площадь нежилых помещений	5254,09
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35738,09
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876,09
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания членов ТСЖ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН НА 2023 год
1	Взносы на содержание общедомового имущества	3694,6
2	Взносы на текущий ремонт	2862,62
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	1042,12
4	Взносы на очистку мусорных площадок	739,55
5	Взносы на обслуживание лифтов	1122,49
6	Взносы на ПЗУ	126,2
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	168,63

8	Видеонаблюдение	39,98
9	Взносы на ХВС	1359,00
10	Взносы на водоотведение	2278,00
11	Взносы на ГВС	2574,00
12	Взносы на отопление	8697,00
13	Взносы на электроэнергию	799,00
14	Обращение с ТКО	3303,25
15	АУР	1766,89
16	Услуги РЦ	104,18
17	Резервный фонд	214,43
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	231,58
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	25,73
21	ТВ антенна	386,64
22	Радио	333,52
23	Аварийно-диспетчерская служба	934,59
24	ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности, пени, повышающий коэффициент	2330,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	35164,02

РАСХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН НА 2023 год
1	Техническое обслуживание и содержание дома	3694,60
1.1	ООО «СЗУК»	3694,6
2	Текущий ремонт	2862,62
2.1	Косметический ремонт лифтовых холлов, холлов этажей, эвакуационных выходов	350,00
2.2	Замена стояков ХВС и ГВС	1250,00
2.3	Подготовка тепловых пунктов к отопительному сезону; поверка, замена ОДПУ; замена и ремонт узлов и агрегатов(ремонт насоса)	300,00
2.4	Ремонт фасада, балконов в местах "отстрела" кирпича	480,00
2.5	Замена оборудования вышедшего из строя систем диспетчеризации, проезда на территорию МКД, видеонаблюдения, домофонии	87,62
2.6	Замена электрического оборудования ГРЩ №4	95,00
2.7	Ремонт аварийных участков примыканий кровли, кровельного покрытия, герметизация швов парапета	300,00
3	Санитарное содержание придомовой территории	1042,12
3.1	ООО «СЗУК»	1042,12
4	Очистка мусорных площадок (ООО «СЗУК»)	739,55
5	Обслуживание лифтов	1018,93
5.1	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ-55")	707,14
5.2	Текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с регламентом и актами тех.освидетельствования	240,23
5.3	Страхование и освидетельствование лифтов	71,56
6	Сервисное обслуживание домофонных систем (ПЗУ)	254,02
7	Обслуживание и содержание противопожарной сигнализации (АППЗ)	126,00
8	Видеонаблюдение	39,98

9	Холодная вода (ГУП Водоканал)	1359,00
10	Водоотведение (ГУП Водоканал)	2278,00
11	Горячее водоснабжение (АО «ТГК -1»)	2574,00
12	Отопление (АО «ТГК -1»)	8697,00
13	Электроэнергия (АО «ПСК»)	799,00
14	Обращение с ТКО	3303,25
15	АУР	1710,85
15.1	АХР ТСЖ	1565,24
15.2	Услуги связи	36,32
15.3	Материалы (канцтовары), заправка картриджей	36,00
15.4	Техподдержка программы 1С, СБИС	12,10
15.5	Семинары	5,00
15.6	Обслуживание вэб-сайта	56,19
16	Расходы Расчетного Центра	104,18
17	Резервный фонд	156,17
17.1	Услуги охраны	55,20
17.2	ООО «СЗУК» (аварийно-диспетчерская служба)	100,97
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
19	Обслуживание УУ и ИТП (ООО "Энергомониторинг")	364,25
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	25,73
21	ТВ Антенна	386,64
22	Радио	333,52
23	Аварийно-диспетчерская служба	934,59

24	Дополнительные работы за счет средств от хозяйственной деятельности и других доходов поступивших в резервный фонд	2330,00
24.1	Подготовка технических заключений и экспертиз для проведения работ с использованием средств спец.счета кап.ремонта	295,00
24.1	Проведение замеров и испытаний электрооборудования МКД	95,00
24.2	Частичный ремонт асфальтного покрытия тротуара, проезжей части, отмостки МКД	280,00
24.3	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска газонного ограждения, полусфер, вазонов, урн; замена вставок в урны; высадка рассады), уборка снега	170,00
24.4	Подготовка проекта благоустройства территории МКД	270,00
24.5	Непредвиденные расходы связанные с проведением аварийно-восстановительных работ	72,03
24.6	Затраты на судебные издержки (иски к должникам), экспертиза	234,54
24.7	Вознаграждение Председателя ТСЖ	462,50
24.8	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности и заработной платы	217,40
24.9	Сопровождение в ГИС ЖКХ	28,80
24.10	Дератизация (дезинфекция подвалов)	35,54
24.11	Материалы (краска, песок, гранитная крошка, соль, эл.лампочки т.д.)	141,19
24.12	Мойка фасадного остекления	160,00
24.13	Услуги банка	75,00
24.14	Замена ворсовых ковров в лифтовых холвах	50,00
24.15	Монтаж, демонтаж кафельной плитки собственникам социальных категорий при замене стояков ХВС и ГВС	38,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	35164,02

Взнос на капитальный ремонт

Доход за 2023г:

Начисленно жильцам	5365,00
--------------------	---------

Остаток на спец/счете на 31.03.2023 :

специальный счет ТСЖ 40705810155160099177	20719,50
---	----------