

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»
НА 2020 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м.кв.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30474,6
2	Площадь нежилых помещений	5278,09
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35752,69
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876,09
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания членов ТСЖ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН НА 2020 год
1	Взносы на содержание общедомового имущества	5521,65
2	Взносы на текущий ремонт	2707,19
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	840,9
4	Взносы на очистку мусорных площадок	658,56
5	Взносы на обслуживание лифтов	942,23
6	Взносы на ПЗУ	124,34
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	138,22

8	Видеонаблюдение	40,00
9	Взносы на ХВС	1312,00
10	Взносы на водоотведение	2151,00
11	Взносы на ГВС	2376,00
12	Взносы на отопление	6912,00
13	Взносы на электроэнергию	679,00
14	АУР	1454,42
15	Услуги РЦ	104,18
16	Резервный фонд	214,52
17	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,03
18	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	228,00
19	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00
20	ТВ антенна	400,68
21	Радио	281,97
22	Аварийно-диспетчерская служба	934,99
23	ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности	1500,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	29577,88

Взносы на капитальный ремонт

3672,52

РАСХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН НА 2020 год
1	Техническое обслуживание и содержание дома	5521,65
1.1	ООО «СЗУК»	4396,95
1.2	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	1096,71
1.3	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27,99
1.4	Материалы (песок, гранитная крошка, соль и т.д.)	
2	Текущий ремонт	2640,00
2.1	Замена стояков ХВС и ГВС	1500,00
2.2	Планный ремонт лифтового оборудования в соответствии с регламентом	200,00
2.3	Частичный косметический ремонт стен противопожарных лестниц 5, 10 парадных	80,00
2.4	Подготовка теплосчетчика к зимнему отопительному сезону	70,00
2.5	Проверка приборов учета тепла	45,00
2.6	Гидрофобизация и покраска мест "отстрела" кирпича	230,00
2.7	Гидрофобизация бетонных плит на переходных балконах парадных 1,2,9,10,11	75,00
2.8	Частично ремонт авар.участка кровли с примыканием 7,8 пар	370,00
2.9	Восстановление термоизоляции участков фасада по заявлению собственников	70,00
3	Санитарное содержание придомовой территории	853,25
3.1	ООО «СЗУК»	645,6
3.2	Материалы (рассада и т.д.)	79,65
3.3	Мойка фасадного остекления	128,00
4	Очистка мусорных площадок (ООО «СЗУК»)	546,61
5	Обслуживание лифтов	778,7
5.1	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ-55")	707,14
5.2	Страхование и освидетельствование лифтов	71,56
6	Сервисное обслуживание домофонных систем	189,71
7	Обслуживание противопожарной сигнализации	204,00
8	Видеонаблюдение	55,31

9	Холодная вода (ГУП Водоканал)	1312,00
10	Водоотведение (ГУП Водоканал)	2151,00
11	Горячее водоснабжение (АО «ТГК -1»)	2376,00
12	Отопление (АО «ТГК -1»)	6912,00
13	Электроэнергия (АО «ПСК»)	679,00
14	АУР	1531,97
14.1	АХР ТСЖ	1359,29
14.2	Услуги связи	41,6
14.3	Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения	40,00
14.4	Техподдержка программы 1С, СБИС	25,00
14.5	Семинары	10,00
14.6	Обслуживание вэб-сайта	56,08
15	Расходы Расчетного Центра	148,46
16	Резервный фонд	346,93
16.1	Услуги охраны	55,20
16.2	Непредвиденные расходы	291,73
17	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,03
18	Обслуживание УУ и ИТП (ООО "Энергомониторинг")	363,97
19	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00
20	ТВ Антенна	400,68
21	Радио	281,97
22	Аварийно-диспетчерская служба	894,72
23	Дополнительные работы за счет средств от хозяйственной деятельности	1333,92

23.1	Частичная замена покрытия парапетов кровли и переходных балконов для улучшения отвода дождевых осадков	150,00
23.2	Реконструкция (замена тепловычислителей) теплопункта нежелых помещений	85,00
23.3	Замена покрытий пандусов входов в парадные	45,00
23.4	Реконструкция системы видеонаблюдения	277,19
23.5	Замена замков межэтажных эл. щитков	20,00
23.6	Замена чистящих ковров в парадных холлах	40,00
23.7	Затраты на судебные издержки (иски к должникам), экспертиза	165,00
23.8	Вознаграждение Председателя ТСЖ	185,00
23.9	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности	78,30
23.10	Сопровождение в ГИС ЖКХ	26,40
23.11	Заказ технического паспорта МКД	150,00
23.12	Аудиторские расходы	65,00
23.13	Услуги банка	47,03
	ИТОГО РАСХОДЫ	29577,88