

1

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, корп. 3, лит. А

г. Санкт-Петербург

31 октября 2024 г.

Вид и форма проведения собрания: годовое, очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: с 29 июня 2024 г. по 21 октября 2024 г.

Дата и время проведения очной части общего собрания: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. 29 июня 2024 г.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 11 (2-й этаж), конференц-центр «Буржуа», зал «Александр-III».

Дата и время начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): с 30 июня 2024 г. до 19 час. 00 мин. 21 октября 2024 г.

Инициаторы собрания:

1. Волков Андрей Тимофеевич, собственник помещения (квартиры) № 10 собственность № 78-78-01/0159/2010-329 от 25.03.2010 г.
2. Тимагин Владимир Валентинович, собственник помещения (квартиры) № 147, собственность № 78-78-34/040/2013-062 от 01.02.2013 г.
3. Марх Илья Борисович, собственник помещений (квартиры) № 258 собственность № 78-78-01/0055/2010-642 от 09.02.2010 г.
4. Папенко Антон Валерьевич, собственник помещения (квартиры) № 380 собственность № 78-78-34/016/2010-389 от 06.09.2010 г.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании — 7 (семь) человек. Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых на общее собрание — 2 (два) человека. Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 35.818,5 (100 %) голоса.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме — 30.564,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме — 5.254,1 кв. м

Всего: 35.818,5 кв. м — 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 28.631,73 голосов, что составляет 79,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:
 - 2.1. Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
 - 2.2. Капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
 - 2.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях;
 - 2.4. Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома;
 - 2.5. Капитальный ремонт крыши подземного гаража-стоянки (помещение № 24-Н), относящейся к общему имуществу многоквартирного дома;
 - 2.6. Капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9;
 - 2.7. Капитальный ремонт по замене систем противопожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома;
3. Определение предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома по видам работ.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение комиссии, уполномоченной от имени собственников помещений согласовывать условия договора с подрядной организацией, контролировать качество проводимого капитального ремонта.
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, в размере свободного остатка на специальном депозите.
9. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, подписывать договор специального депозита.
10. Утверждение Положения о порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавская и их совместного финансирования собственниками (Приложение № 1).
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счѐтной комиссии.

Об избрании председателя собрания.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, собственность № 78-78-01/0159/2010-329 от 25.03.2010 г.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.706,63	96,77	402,8	1,41	522,8	1,82

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $28.631,73 / 2 + 1 = 14.316,86$

Количество голосов «ЗА» = 27.706,63

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10.

Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил избрать секретарем общего собрания Марха Илью Борисовича, собственника квартиры № 258.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Марха Илью Борисовича, собственника квартиры № 258, собственность № 78-78-01/0055/2010-642 от 09.02.2010 г.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.825,53	97,18	83,6	0,29	722,6	2,53

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $28.631,73 / 2 + 1 = 14.316,86$

Количество голосов «ЗА» = 27.825,53

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Марха Илью Борисовича, собственника квартиры № 258.

Об избрании членов счѐтной комиссии.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил избрать счётную комиссию в составе трех человек. В состав счётной комиссии включить Чернышова Александра Константиновича, собственника квартиры № 90, Тимагина Владимира Валентиновича, собственника квартиры № 147, Папенко Антона Валерьевича, собственника квартиры № 380.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе:

Чернышова Александра Константиновича, собственника квартиры № 90, собственность № 78-78-01/0157/2010-592 от 25.03.2010 г.;

Тимагина Владимира Валентиновича, собственника квартиры № 147, собственность № 78-78-34/040/2013-062 от 01.02.2013 г.;

Папенко Антона Валерьевича, собственника квартиры № 380, собственность № 78-78-34/016/2010-389 от 06.09.2010 г.

Итоги голосования:

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Чернышов А. К.	27.903,53	97,46	163	0,57	565,2	1,97
Тимагин В. В.	27.952,23	97,63	163	0,57	516,5	1,8
Папенко А. В.	27.908,93	97,48	163	0,57	559,8	1,95

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $28.631,73 / 2 + 1 = 14.316,86$

Количество голосов «ЗА» Чернышова А. К. = 27.903,53

Количество голосов «ЗА» Тимагина В. В. = 27,952,23

Количество голосов «ЗА» Папенко А. В. = 27.908,93

Решение принято.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе трех человек:

Чернышова Александра Константиновича, собственника квартиры № 90.

Тимагина Владимира Валентиновича, собственника квартиры № 147.

Папенко Антона Валерьевича, собственника квартиры № 380.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, следующие виды работ:

2.1. Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;

2.2. Капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;

2.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях;

2.4. Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома;

2.5. Капитальный ремонт крыши подземного гаража-стоянки (помещение № 24-Н), относящейся к общему имуществу многоквартирного дома;

2.6. Капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9;

2.7. Капитальный ремонт по замене систем противопожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома.

Предложено: Включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, следующие виды работ:

2.1. Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.452,43	95,88	302,5	1,06	876,8	3,06

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.452,43

Решение принято.

Решили: Включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

2.2. Капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.647,73	96,56	131,7	0,46	852,3	2,98

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.647,73

Решение принято.

Решили: Включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

2.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях;

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

	их		ших		их
26.196,23	91,49	1449,3	5,06	986,2	3,45

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 26.196,23

Решение принято.

Решили: Включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях;

2.4. Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
26.968,53	94,19	470,2	1,64	1.193,0	4,17

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 26.968,53

Решение принято.

Решили: Включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.

2.5. Капитальный ремонт крыши подземного гаража-стоянки (помещение № 24-Н), относящейся к общему имуществу многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
21.066,13	73,58	4.638,34	16,2	2.927,26	10,22

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 21.066,13

Решение не принято.

2.6. Капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их

	их		ших		их
24.693,33	86,24	1479,64	5,17	2.458,76	8,59

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 24.693,33

Решение принято.

Решили: Включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9.

2.7. Капитальный ремонт по замене систем противопожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
24.269,73	86,24	1.769,04	5,17	2.592,96	8,59

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 24.269,73

Решение принято.

Решили: Включить в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - Капитальный ремонт по замене систем противопожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома.

3. Определение предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10 который предложил собственником помещений определить проведение следующих видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с предельно допустимой стоимостью:

3.1 Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, предельная стоимость — 15.000.000 (пятнадцать миллионов) рублей.

3.2. Капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, предельная стоимость — 9.700.000 (девять миллионов семьсот тысяч) рублей.

3.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях, предельная стоимость — 5.000.000 (пять миллионов) рублей.

3.4. Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, предельная стоимость — 39.000.000 (тридцать девять миллионов) рублей.

3.5. Капитальный ремонт крыши подземного гаража-стоянки (помещение № 24-Н), относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, предельная стоимость — 2.500.000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

3.6. Капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9, предельная стоимость — 700.000 (семьсот тысяч) рублей.

3.7. Капитальный ремонт по замене систем противопожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома, предельная стоимость — 5.000.000 (пять миллионов) рублей.

Предложено: Определить проведение следующих видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с предельно допустимой стоимостью:

3.1 Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, предельная стоимость — 15.000.000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26.271,59	91,77	302,5	1,06	2.057,64	7,17

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 26.271,59

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения предельной стоимостью — 15.000.000 (пятнадцать миллионов) рублей.

3.2. Капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, предельная стоимость — 9.700.000 (девять миллионов семьсот тысяч) рублей.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26.422,19	92,28	131,7	0,46	2.077,84	7,26

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 26.422,19

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения предельной стоимостью — 9.700.000 (девять миллионов семьсот тысяч) рублей.

3.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях, предельная стоимость — 5.000.000 (пять миллионов) рублей.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25.184,79	87,96	1.736,1	6,06	1.710,84	5,98

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 25.184,79

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях предельной стоимостью — 5.000.000 (пять миллионов) рублей.

3.4. Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, предельная стоимость — 39.000.000 (тридцать девять миллионов) рублей.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26.387,48	92,16	561,8	1,96	1.682,45	5,88

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 26.387,48

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, предельной стоимостью — 39.000.000 (тридцать девять миллионов) рублей.

3.5. Капитальный ремонт крыши подземного гаража-стоянки (помещение № 24-Н), относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, предельная стоимость — 2.500.000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20.651,93	72,13	4.467,84	15,6	3.511,96	12,27

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 20.651,93

Решение не принято.

3.6. Капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9, предельная стоимость — 700.000 (семьсот тысяч) рублей.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
24.435,23	85,34	1.314,94	4,59	2.881,56	10,07

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 24.435,23

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене индивидуального теплового пункта № 9 предельной стоимостью — 700.000 (семьсот тысяч) рублей.

3.7. Капитальный ремонт по замене систем противопожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома, предельная стоимость — 5.000.000 (пять миллионов) рублей.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
24.089,43	84,14	1.640,16	5,73	2.902,14	10,13

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 24.089,43

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене систем противопожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома, предельной стоимостью — 5.000.000 (пять миллионов) рублей.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома по видам работ.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил определить проведение капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома по видам работ в следующие сроки:

4.1. Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, срок проведения — с 2024 года по 2027 год (включительно).

4.2. Капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, срок проведения — с 2024 года по 2027 год (включительно).

4.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях, срок проведения — с 2024 года по 2027 год (включительно).

- 4.4. Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома:
 первый этап — ремонт крыши над 6-ой, 7-ой, 8-ой парадными, срок проведения - с 2025 года по 2028 год (включительно);
 второй этап - ремонт крыши над 3-ей, 4-ой, 5-ой парадными, срок проведения - с 2026 года по 2029 год (включительно);
 третий этап - ремонт крыши над 9-ой, 10-ой, 11-ой парадными, срок проведения - с 2026 года по 2030 год (включительно).
- 4.5. Капитальный ремонт крыши подземного гаража-стоянки (помещение № 24-Н) относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, срок проведения - с 2024 года по 2027 год (включительно).
- 4.6. Капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9, срок проведения - с 2025 года по 2028 год (включительно).
- 4.7. Капитальный ремонт по замене систем пожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома, срок проведения - с 2024 года по 2030 год (включительно).

Предложено: определить проведение капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома по видам работ в следующие сроки:

4.1. Капитальный ремонт по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, срок проведения — с 2024 года по 2027 год (включительно).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.427,63	95,79	302,5	1,06	901,6	3,15

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.427,63

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в срок — с 2024 года по 2027 год (включительно).

4.2. Капитальный ремонт по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, срок проведения — с 2024 года по 2027 год (включительно).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.408,33	95,73	131,7	0,46	1.091,7	3,81

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.408,33

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене нижнего розлива с подающими трубопроводами внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в срок — с 2024 года по 2027 год (включительно).

4.3. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях, срок проведения — с 2024 года по 2027 год (включительно).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25.770,53	90,01	1.180,2	4,12	1.681,0	5,87

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 25.770,53

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома с заменой входных наружных дверей в парадных, дверей в мусороприемных камерах и технических помещениях в срок — с 2024 года по 2027 год (включительно).

4.4. Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома:

первый этап — ремонт крыши над 6-ой, 7-ой, 8-ой парадными, срок проведения - с 2025 года по 2028 год (включительно);

второй этап - ремонт крыши над 3-ей, 4-ой, 5-ой парадными, срок проведения - с 2026 года по 2029 год (включительно);

третий этап - ремонт крыши над 9-ой, 10-ой, 11-ой парадными, срок проведения - с 2026 года по 2030 год (включительно).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26.442,53	92,35	425,6	1,49	1.763,6	6,16

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 26.442,53

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

первый этап — ремонт крыши над 6-ой, 7-ой, 8-ой парадными в срок - с 2025 года по 2028 год (включительно);

второй этап - ремонт крыши над 3-ей, 4-ой, 5-ой парадными в срок - с 2026 года по 2029 год (включительно);

третий этап - ремонт крыши над 9-ой, 10-ой, 11-ой парадными в срок - с 2026 года по 2030 год (включительно).

7

4.5. Капитальный ремонт крыши подземного гаража-стоянки (помещение № 24-Н) относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, срок проведения - с 2024 года по 2027 год (включительно).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20.427,18	71,34	4.431,35	15,48	3.773,2	13,18

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 20.427,18

Решение не принято.

4.6. Капитальный ремонт по замене индивидуального теплового пункта № 9, срок проведения - с 2025 года по 2028 год (включительно).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24.594,23	85,9	1.352,64	4,72	2.684,86	9,38

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 24.594,23

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене индивидуального теплового пункта № 9 в срок - с 2025 года по 2028 год (включительно).

4.7. Капитальный ремонт по замене систем пожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома, срок проведения - с 2024 года по 2030 год (включительно).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24.046,13	83,98	1.707,04	5,96	2.878,56	10,06

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 24.046,13

Решение принято.

Решили: Определить проведение капитального ремонта по замене систем пожарной автоматики в 1-ой, 2-ой, 10-ой парадных многоквартирного дома в срок - с 2024 года по 2030 год (включительно).

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил финансировать капитальный ремонт за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте.

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.930,83	97,55	133,4	0,47	567,5	1,98

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.930,83

Решение принято.

Решили: Утвердить источники финансирования капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений многоквартирного дома на специальном счёте.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Председателя Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367).

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Председателя Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27.889,93	97,41	133,4	0,47	608,4	2,12

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.889,93

Решение принято.

Решили: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Председателя Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367).

7. Утверждение комиссии, уполномоченной от имени собственников помещений согласовывать условия договора с подрядной организацией, контролировать качество проводимого капитального ремонта.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил утвердить комиссию, уполномоченную от имени собственников помещений согласовывать условия договора с подрядной организацией, контролировать качество проводимого капитального ремонта в составе Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367), Общества с ограниченной ответственностью «ЛенЭнергия» (ОГРН 1117847285346, ИНН 7811497033).

Предложено: Утвердить комиссию, уполномоченную от имени собственников помещений согласовывать условия договора с подрядной организацией, контролировать качество проводимого капитального ремонта в составе Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367), Общества с ограниченной ответственностью «ЛенЭнергия» (ОГРН 1117847285346, ИНН 7811497033).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27.952,83	97,63	133,4	0,47	545,5	1,9

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $28.631,73 / 2 + 1 = 14.316,86$

Количество голосов «ЗА» = 27.952,83

Решение принято.

Решили: Утвердить комиссию, уполномоченную от имени собственников помещений согласовывать условия договора с подрядной организацией, контролировать качество проводимого капитального ремонта в составе Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367), Общества с ограниченной ответственностью «ЛенЭнергия» (ОГРН 1117847285346, ИНН 7811497033).

8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, в размере свободного остатка на специальном депозите.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте в размере свободного денежного остатка, на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте в размере свободного денежного остатка, на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.937,83	97,58	133,4	0,47	560,5	1,95

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.937,83

Решение принято.

Решили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте в размере свободного денежного остатка, на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

9. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, подписывать договор специального депозита.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, который предложил выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк России», подписывать договор специального депозита — Председателя Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367).

Предложено: Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк России», подписывать договор специального депозита — Председателя Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
27.737,23	96,88	250,5	0,87	644	2,25

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений: $35.818,5 / 3 \times 2 + 1 = 23.880$

Количество голосов «ЗА» = 27.737,23

Решение принято.

Решили: Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, открытом в ПАО «Сбербанк России», подписывать договор специального депозита — Председателя Правления ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, ИНН 7810582367).

10. Утверждение Положения о порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавская и их совместного финансирования собственниками (Приложение № 1).

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича, собственника квартиры № 10, о Положении о порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавская и их совместного финансирования собственниками (Приложение № 1).

Предложено: Утвердить Положение о порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавская и их совместного финансирования собственниками (Приложение № 1).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
26.094,13	91,14	751,1	2,62	1.786,5	6,24

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $28.631,73 / 2 + 1 = 14.316,86$

Количество голосов «ЗА» = 26.094,13

Решение принято.

Решили: Утвердить Положение о порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавская и их совместного финансирования собственниками (Приложение № 1).

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование.

Слушали: Волкова Андрея Тимофеевича об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, к. 3, пом. 22-Н.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по

вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, к. 3, пом. 22-Н.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
28.244,13	98,65	52,4	0,18	335,2	1,17

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании: $28.631,73 / 2 + 1 = 14.316,86$

Количество голосов «ЗА» = 28.244,13

Решение принято.

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приложений к нему и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование в помещении правления ТСЖ «Янтарный берег-3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, к. 3, пом. 22-Н.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Положение о порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавская и их совместного финансирования собственниками (Приложение № 1)
2. Список присутствующих и приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений МКД на 11(одна) листах;
3. Реестр собственников помещений МКД на 12(двенадцать) листах;
4. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1-м листе.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» на 1-м листе;
6. Решения собственников по вопросам повестки общего собрания собственников помещений на 826-74 листах.

Председатель общего собрания:

Волков Андрей Тимофеевич  дата 31.10.2024

Секретарь общего собрания:

Марх Илья Борисович  дата 31.10.2024

Члены счётной комиссии:

Чернышов Александр Константинович  дата 31.10.2024

Тимагин Владимир Валентинович  дата 31.10.2024

Папенко Антон Валерьевича  дата 31.10.2024