

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ
НА
ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Санкт-Петербург

12 октября 2021 года

Место подведения итогов голосования: помещение Правления ТСЖ «Янтарный берег-3»

Форма проведения собрания: очно-заочное

Начало голосования:

Очная часть собрания: 04 сентября 2021 года, 11 ч. 00 м., г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 11А, конференц-центр «Буржуа», зал «Екатерининский»,

Заочная часть собрания: с 05 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г.

Окончание голосования: 10 октября 2021 г. в 19 ч. 00 м.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ: 29.849,19 кв. м.

1 кв. м — 1 голос.

Проголосовали члены ТСЖ, обладающие количеством голосов 18.206,32, что составляет 61 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчёт голосов проведён согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ.

При подсчёте голосов по принятию решения вопросов повестки общего собрания, счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- по каждому вопросу повестки общего собрания был выбран один из вариантов решения: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в ответном месте, отмеченный знаком: «+», «X» или «V».

- голос не учитывался при подсчёте голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказание сведений о члене ТСЖ;
- если решения члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Решения, принятые по результатам голосования:

1. Процедурные вопросы: Выбор секретаря собрания: Марха Ильи Борисовича.

Голосовали:

«За» - 17.247,57 (95,28%) «Против» - 89,0 (0,49%) «Воздержался» - 769,75 (4,23%)

Принято правомочное решение:

Секретарём собрания выбрать Марха Илью Борисовича.

2. Избрание членов счётной комиссии:

Голосовали:

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Гаглов А. Г.	16.962,07 (93,16%)	89 (0,49%)	1155,25 (6,35%)
Тимагин В. В.	16.962,07 (93,16%)	89 (0,49%)	1155,25 (6,35%)
Папенко А. В.	16.962,07 (93,16%)	89 (0,49%)	1155,25 (6,35%)

Принято правомочное решение:

Избрать членов счётной комиссии в составе 3-х человек.

Гаглова А. Г., Тимагина В. В., Папенко А. В.

3. Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2020 год (Приложение №1).

Голосовали:

«За» - 16.720,97 (91,84%) «Против» - 317,35 (1,74%) «Воздержался» - 1.168 (6,42%)

Принято правомочное решение:

Утвердить отчёт о работе Правления ТСЖ за 2020 год (Приложение № 1).

4. Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год (Приложение № 2).

Голосовали:

«За» - 16.653,57 (91,47%) «Против» - 211,55 (1,16%) «Воздержался» - 1.341,2 (7,37%)

Принято правомочное решение:

Утвердить отчёт ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год (Приложение № 2).

5. Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год (Приложение № 3).

Голосовали:

«За» - 16.245,47 (89,23%) «Против» - 148,65 (0,82%) «Воздержался» - 1.811,7 (9,95%)

Принято правомочное решение:

Утвердить отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год (Приложение № 3).

6. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2020 год (Приложение № 4).

Голосовали:

«За» - 16.420,67 (90,19%) «Против» - 134,8 (0,74%) «Воздержался» - 1.650,85 (9,07%)

Принято правомочное решение:

Утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2020 год (Приложение № 4).

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год (Приложение № 5).

Голосовали:

«За» - 16.111,31 (88,49%) «Против» - 832,75 (4,58%) «Воздержался» - 1.262,26 (6,93%)

Принято правомочное решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год (Приложение № 5).

8. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год (Приложение № 6).

Голосовали:

«За» - 15.931,84 (87,51%) «Против» - 799,95 (4,39%) «Воздержался» - 1.474,53 (8,10%)

Принято правомочное решение:

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год (Приложение № 6).

9. Утверждение новой редакции Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ГВС и ХВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного собственниками» (Приложение № 7).

Голосовали:

«За» - 14.859,38 (81,62%) «Против» - 2.328,29 (12,78%) «Воздержался» - 1.018,65 (5,60%)

Принято правомочное решение:

Утвердить новую редакцию Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ГВС и ХВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного собственниками» (Приложение № 7).

Приложения:

1. Отчёт о работе Правления ТСЖ за 2020 год. Приложение № 1.
2. Отчёт ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год. Приложение № 2.
3. Отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год. Приложение № 3.
4. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2020 год. Приложение № 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2021 год. Приложение № 5.
6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год. Приложение № 6.
7. Положение «О порядке проведения работ по замене стояков ГВС и ХВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного собственниками» (новая редакция). Приложение № 7.

Счётная комиссия:

Гаглюев А. Г. _____

Тимагин В. В. _____

Папенко А. В. _____