

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ
НА
ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»,
ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Санкт-Петербург

03 октября 2020 года

Место подведения итогов голосования: помещение Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Начало голосования:

Очная часть собрания: 07 августа 2020 года, г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д.11 А, конференц-центр «Буржуа», зал «Петровский», 13.00.

Заочная часть собрания: с 08.08.2020 г. по 30.09.2020 г.

Окончание голосования: 30.09.2020 г. в 19.00.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ: 34 095,39 кв.м.

1 кв.м.=1 голос.

Проголосовали члены ТСЖ, обладающие количеством голосов 19 770,9, что составляет 57,99 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов проведен согласно п.3. ст.48 ЖК РФ.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов повестки общего собрания, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- по каждому вопросу повестки общего собрания был выбран один из вариантов решения: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в ответном месте, отмеченный знаком: «+» «Х» или «V».

- голос не учитывался при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;
- непроставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказание сведений о члене ТСЖ;
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Решения, принятые по результатам голосования:

1. Процедурные вопросы:

Выбор секретаря собрания: Марх Илья Борисович

Голосовали «За» - 19 272

«Против» - 0

«Воздержался» -498,9

Принято правомочное решение:

Секретарем собрания выбрать Марха Илью Борисовича.

2. Избрание членов счетной комиссии:

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Гаглов А.Г.	18 357,7	99,3	1 313,9
2.Тимагин В.В.	18 422,8	181,2	1 166,9
3.Гуров Е.П.	18 500,5	99,3	1 171,1

Принято правомочное решение:

Избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Гаглова А.Г., Тимагина В.В., Гурова Е.П.

3. Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2019 год. Приложение 1.

Голосовали «За» - 18 639 «Против» - 270,8 «Воздержался» - 861,1

Принято правомочное решение:

Утвердить отчет о работе Правления ТСЖ за 2019 год (Приложение 1)

4. Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019 год. Приложение 2.

Голосовали «За» - 18 370,5 «Против» - 270,8 «Воздержался» - 1 129,6

Принято правомочное решение:

Утвердить отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019 год (Приложение 2)

5. Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2019 год. Приложение 3.

Голосовали «За» - 18 384,9 «Против» - 270,8 «Воздержался» - 1 115,2

Принято правомочное решение:

Утвердить отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2019 год (Приложение 3)

6. Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2019 год. Приложение 4.

Голосовали «За» - 18 392,3 «Против» - 254 «Воздержался» - 1 124,6

Принято правомочное решение:

Утвердить аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2019 год. (Приложение 4)

(финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год

Отчет не представлен.

8. Об избрании членов Правления ТСЖ

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Волков А.Т.	18 740,1	36,4	994,4
2. Тимагин В.В.	18 523,7	36,4	1 210,8
3. Марх И.Б.	18 574,4	36,4	1 160,4
4. Гуров Е.П.	18 378,9	99,3	1 292,7
5. Ткаченко А.М.	18 523,7	36,4	1 210,8
6. Папенко А.В.	18 441,8	36,4	1 292,7
7. Никитин В.В.	18 484,8	36,4	1 249,7

Принято правомочное решение:

Избрать членов Правления ТСЖ в составе 7 человек:

Волкова А.Т., Тимагина В.В., Марха И.Б., Гурова Е.П., Ткаченко А.М., Папенко А.В., Никитина В.В.

9. Об избрании Ревизора ТСЖ.

Кандидат: Литвинов В.В.

Голосовали «За» - 18 634,1 «Против» - 166 «Воздержался» - 970,8

Принято правомочное решение:

Избрать ревизором ТСЖ - Литвинова В.В.

10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. Приложение 6.

Голосовали «За» - 18 667,2 «Против» - 118,3 «Воздержался» - 985,4

Принято правомочное решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. (Приложение 6)

11. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год. Приложение 7.

Голосовали «За» - 18 080,4 «Против» - 157,1 «Воздержался» - 1 533,4

Принято правомочное решение:

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение 7).

12. Утверждение положения о порядке проведения замены стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД. Приложение 8.

Голосовали «За» - 18 157,5 «Против» - 1 009,2 «Воздержался» - 604,2

Принято правомочное решение:

Утвердить положение о порядке проведения замены стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД (Приложение 8).

13. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателя Правления ТСЖ в размере 37 000 рублей.

Голосовали «За» - 18 581,7 «Против» - 118,3 «Воздержался» - 1 070,9

Принято правомочное решение:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя Правления ТСЖ в размере 37 000 рублей.

Приложение:

1. Отчет о работе Правления ТСЖ за 2019 год. Приложение 1.
2. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019 год. Приложение 2.
3. Отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2019 год. Приложение 3.
4. Аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год. Приложение 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. Приложение 6.
6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год. Приложение 7.
7. Положение о порядке проведения замены стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД. Приложение 8.

Счетная комиссия:

Гаглов А.Г. _____

Тимагин В.В. _____

Гуров Е.П. _____