

ПРОТОКОЛ № 3  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»

г. Санкт-Петербург

09 июля 2018 года

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и срок проведения: Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д.11 А, конференц-центр «Буржуа», зал «Александр I», 26 мая 2018 года.  
Заочная часть собрания: с 27.05.2018 г. по 08.07.2018 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 34 095,39 кв.м.; 1 кв.м.=1 голос.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3»  
Председатель собрания- Председатель Правления ТСЖ- Волков А.Т.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 19 430,1 кв.м, что соответствует 19 430,1 голосам и составляет 56,99 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании-  $19\,430,1 * 50\% + 1 = 9716,05$

По вопросам, не имеющим в бюллетени отметки о решении, либо имеющим решение «За» больше требуемого количества, голоса не учитывались.

Решения, принятые по результатам голосования:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор секретаря собрания: Марх Илья Борисович

Голосовали «За» - 18 588,7 «Против» - 84,6 «Воздержался» - 756,8

**Решили:** Простым большинством голосов Секретарем собрания выбрать Марха Илью Борисовича

2. Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2017 год

Голосовали «За» - 17 709,6 «Против» - 420,1 «Воздержался» - 1 300,4

**Решили:** Простым большинством голосов утвердить отчет о работе Правления ТСЖ за 2017 год (Приложение 1)

3. Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год

Голосовали «За» - 17 833,9 «Против» - 325,6 «Воздержался» - 1 270,6

**Решили:** Простым большинством голосов утвердить отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год (Приложение 2)



4. Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2017 год

Голосовали «За» - 17 515,9 «Против» - 523,9 «Воздержался» - 1 390,3

**Решили:** Простым большинством голосов утвердить отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2017 год (Приложение 3)

5. Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год.

Голосовали «За» - 17 685,3 «Против» - 299,8 «Воздержался» - 1 445

**Решили:** Простым большинством голосов утвердить аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год. (Приложение 4)

6. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год

Голосовали «За» - 17 426,4 «Против» - 394,5 «Воздержался» - 1 609,5

**Решили:** Простым большинством голосов утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 год (Приложение 4)

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, размера обязательных платежей

Голосовали «За» - 17 471,4 «Против» - 339 «Воздержался» - 1 619,7

**Решили:** Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, размер обязательных платежей (Приложение 5)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год

Голосовали «За» - 18 211,8 «Против» - 215,4 «Воздержался» - 1 002,9

**Решили:** Простым большинством голосов утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год (Приложение 6)

9. Об избрании Правления ТСЖ

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Волков А.Т.	17938,6	84,6	1406,9
2. Гуров Е.Б.	17523,5	167,7	1738,9
3. Елисеев А.Н.	17450,5	167,7	1811,9
4. Марх И.Б.	17753,8	167,7	1508,6
5. Никитин В.В.	17532,3	31,1	1866,7
6. Пуля В.Н.	17636,5	124,6	1669
7. Тимагин В.В.	17324,4	250,6	1855,1



**Решили:** Простым большинством голосов избрать Правление ТСЖ в составе 7 человек: Волкова А.Т., Гурова Е.Б., Елисеева А.Н., Марх И.Б., Никитина В.В., Пуля В.Н., Тимагина В.В.

10. Об избрании Ревизора ТСЖ

Голосовали «За» - 15 459,8

«Против» - 1 947,6

«Воздержался» - 2022,7

**Решили:** Простым большинством голосов избрать ревизора ТСЖ в лице Садикова Т.К.

Приложение:

1. Отчет о работе Правления ТСЖ за 2017 год.
2. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2017 год.
3. Отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2017 год.
4. Аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год
5. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.
6. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, размера обязательных платежей.
7. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Дата составления протокола: 12.07. 2018 года

Председатель собрания \_\_\_\_\_

/Волков А.Т./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

/Марх И.Б./



Члены счетной комиссии:

Гуров Евгений Петрович \_\_\_\_\_

Тимагин Владимир Валентинович \_\_\_\_\_