

ПРОТОКОЛ № 6
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»

12 октября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и срок проведения:

Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 11А, конференц-зал «Буржуа», зал «Екатерининский», 04 сентября 2021 г., в 11.00.

Заочная часть собрания: с 05 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 29.849,19 кв. м; 1 кв. м = 1 голос.

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный берег-3».

Председатель собрания — Председатель Правления ТСЖ — Волков А. Т.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 18.206,32 кв. м, что соответствует 18.206,32 голосам и составляет 61 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании — $18.206,32 \times 50 \% + 1 = 9.104,16$

По вопросам, не имеющим в бюллетени отметки о решении, либо имеющем решение «За» больше требуемого количества, голоса не учитывались.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии.
- 3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2020 год.
- 4) Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год.
- 5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год.
- 6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год.
- 7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
- 8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год.
- 9) Утверждение новой редакции Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного финансирования собственниками».

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. Процедурные вопросы: Выбор секретаря собрания: Марха Ильи Борисовича.

Голосовали:

«За» - 17.247,57 (95,28%) «Против» - 89,0 (0,49%) «Воздержался» - 769,75 (4,23%)

Решили:

Простым большинством голосов секретарём собрания выбрать Марха Илью Борисовича.

2. Избрание членов счётной комиссии:

Голосовали:

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Гаглов А. Г.	16.962,07 (93,16%)	89 (0,49%)	1155,25 (6,35%)
Тимагин В. В.	16.962,07 (93,16%)	89 (0,49%)	1155,25 (6,35%)
Папенко А. В.	16.962,07 (93,16%)	89 (0,49%)	1155,25 (6,35%)

Решили:

Простым большинством голосов избрать членов счётной комиссии в составе 3-х человек. Гаглова А. Г., Тимагина В. В., Папенко А. В.

3. Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2020 год (Приложение №1).

Голосовали:

«За» - 16.720,97 (91,84%) «Против» - 317,35 (1,74%) «Воздержался» - 1.168 (6,42%)

Решили:

Простым большинством голосов утвердить отчёт о работе Правления ТСЖ за 2020 год (Приложение № 1).

4. Утверждение отчёта ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год (Приложение № 2).

Голосовали:

«За» - 16.653,57 (91,47%) «Против» - 211,55 (1,16%) «Воздержался» - 1.341,2 (7,37%)

Решили:

Простым большинством голосов утвердить отчёт ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год (Приложение № 2).

5. Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год (Приложение № 3).

Голосовали:

«За» - 16.245,47 (89,23%) «Против» - 148,65 (0,82%) «Воздержался» - 1.811,7 (9,95%)

Решили:

Простым большинством голосов утвердить отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год (Приложение № 3).

6. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год (Приложение № 4).

Голосовали:

«За» - 16.420,67 (90,19%) «Против» - 134,8 (0,74%) «Воздержался» - 1.650,85 (9,07%)

Решили:

Простым большинством голосов утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год (Приложение № 4).

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год (Приложение № 5).

Голосовали:

«За» - 16.111,31 (88,49%) «Против» - 832,75 (4,58%) «Воздержался» - 1.262,26 (6,93%)

Решили:

Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год (Приложение № 5).

8. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год (Приложение № 6).

Голосовали:

«За» - 15.931,84 (87,51%) «Против» - 799,95 (4,39%) «Воздержался» - 1.474,53 (8,10%)

Решили:

Простым большинством голосов утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год (Приложение № 6).

9. Утверждение новой редакции Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ГВС и ХВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного собственниками» (Приложение № 7).

Голосовали:

«За» - 14.859,38 (81,62%) «Против» - 2.328,29 (12,78%) «Воздержался» - 1.018,65 (5,60%)

Решили:

Простым большинством голосов утвердить новую редакцию Положения «О порядке проведения работ по замене стояков ГВС и ХВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного собственниками» (Приложение № 7).

Приложения:

1. Отчёт о работе Правления ТСЖ за 2020 год. Приложение № 1.
2. Отчёт ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2020 год. Приложение № 2.
3. Отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2020 год. Приложение № 3.
4. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2020 год. Приложение № 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2021 год. Приложение № 5.

6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ на 2021 год.
Приложение № 6.

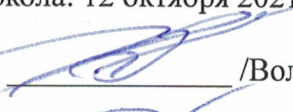
7. Положение «О порядке проведения работ по замене стояков ГВС и ХВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корпус 3 по улице Варшавской и их совместного собственниками» (новая редакция).
Приложение № 7.

8. Уведомление о проведении общего собрания.

9. Список членов ТСЖ «Янтарный берег-3».

10. Решения (бюллетени для голосования) членов ТСЖ, принявших участие в голосовании в количестве 247 штук.

Дата составления протокола: 12 октября 2021 года.

Председатель собрания  /Волков А. Т./

Секретарь собрания  /Марх И. Б./