

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»

г. Санкт-Петербург

03 октября 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и срок проведения: Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д.11 А, конференц-центр «Буржуа», зал «Петровский», 07 августа 2020 года в 13.00.

Заочная часть собрания: с 08.08.2020 г. по 30.09.2020 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 34 095,39 кв.м.; 1 кв.м.=1 голос.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3».

Председатель собрания- Председатель Правления ТСЖ- Волков А.Т.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 19 770,9 кв.м, что соответствует 19 770,9 голосам и составляет 57,99 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании- $19\,770,9 \cdot 50\% + 1 = 9886,45$

По вопросам, не имеющим в бюллетени отметки о решении, либо имеющим решение «За» больше требуемого количества, голоса не учитывались.

Решения, принятые по результатам голосования:

1. Процедурные вопросы:

Выбор секретаря собрания: Марх Илья Борисович

Голосовали «За» - 19 272 «Против» - 0 «Воздержался» -498,9

Решили: Простым большинством голосов Секретарем собрания выбрать Марха Илью Борисовича

2. Избрание членов счетной комиссии:

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Гаглов А.Г.	18 357,7	99,3	1 313,9
2.Тимагин В.В.	18 422,8	181,2	1 166,9
3.Гуров Е.П.	18 500,5	99,3	1 171,1

Решили: Простым большинством голосов избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек:

Гаглова А.Г., Тимагина В.В., Гурова Е.П.

3. Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2019 год. Приложение 1.

Голосовали «За» - 18 639 «Против» - 270,8 «Воздержался» - 861,1

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет о работе Правления ТСЖ за 2019 год (Приложение 1)

4. Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019 год. Приложение 2.

Голосовали «За» - 18 370,5 «Против» - 270,8 «Воздержался» - 1 129,6

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019 год (Приложение 2)

5. Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2019 год. Приложение 3.

Голосовали «За» - 18 384,9 «Против» - 270,8 «Воздержался» - 1 115,2

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2019 год (Приложение 3)

6. Утверждение аудиторского заключения о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2019 год. Приложение 4.

Голосовали «За» - 18 392,3 «Против» - 254 «Воздержался» - 1 124,6

Решили: Простым большинством голосов утвердить аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2019 год. (Приложение 4)

7. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год

Отчет не представлен.

8. Об избрании членов Правления ТСЖ

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Волков А.Т.	18 740,1	36,4	994,4
2. Тимагин В.В.	18 523,7	36,4	1 210,8
3. Марх И.Б.	18 574,4	36,4	1 160,4
4. Гуров Е.П.	18 378,9	99,3	1 292,7
5. Ткаченко А.М.	18 523,7	36,4	1 210,8
6. Папенко А.В.	18 441,8	36,4	1 292,7
7. Никитин В.В.	18 484,8	36,4	1 249,7

Решили: Простым большинством голосов избрать членов Правления ТСЖ в составе 7 человек:

Волкова А.Т., Тимагина В.В., Марха И.Б., Гурова Е.П., Ткаченко А.М., Папенко А.В.,

Никитина В.В.

9. Об избрании Ревизора ТСЖ.
Кандидат: Литвинов В.В.

Голосовали «За» - 18 634,1 «Против» - 166 «Воздержался» - 970,8

Решили: Простым большинством голосов избрать ревизором ТСЖ - Литвинова В.В.

10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. Приложение 6.

Голосовали «За» - 18 667,2 «Против» - 118,3 «Воздержался» - 985,4

Решили: Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. (Приложение 6)

11. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год. Приложение 7.

Голосовали «За» - 18 080,4 «Против» - 157,1 «Воздержался» - 1 533,4

Решили: Простым большинством голосов утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение 7).

12. Утверждение положения о порядке замены проведения стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД. Приложение 8.

Голосовали «За» - 18 157,5 «Против» - 1 009,2 «Воздержался» - 604,2

Решили: Простым большинством голосов утвердить положение о порядке проведения замены стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД (Приложение 8).

13. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателя Правления ТСЖ в размере 37 000 рублей.

Голосовали «За» - 18 581,7 «Против» - 118,3 «Воздержался» - 1 070,9

Решили: Простым большинством голосов утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателя Правления ТСЖ в размере 37 000 рублей.

Приложение:

1. Отчет о работе Правления ТСЖ за 2019 год. Приложение 1.
2. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019 год. Приложение 2.
3. Отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2019 год. Приложение 3.
4. Аудиторское заключение о проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2017 год. Приложение 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2020 год.

6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

7. Положение о порядке проведения замены стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в МКД.

Дата составления протокола: 03.10.2020 года

Председатель собрания _____ /Волков А.Т./

Секретарь собрания _____ /Марх И.Б./

