

**«Утверждено»
Правлением ТСЖ
«Янтарный берег-3»**

Протокол № 6 от 20.10.2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке софинансирования собственниками помещений работ по замене стояков ХВС и ГВС, относящихся к общим домовым инженерным сетям, проходящим через жилые (нежилые) помещения в доме 23 корп.3 по ул. Варшавская

1. ЦЕЛИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 Определение стоимости работ (в т.ч. материалов), порядка их финансирования за счет средств целевых взносов собственников помещений, текущего ремонта МКД и средств резервного фонда (доходы от хозяйственной деятельности).

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ.

2.1. При расчете стоимости учитывается:

- стоимость работ по замене стояков и необходимых материалов на момент начала проведения работ на основании сметы из расчета 1 (одного) стояка, проходящего через помещение (квартиру).

2.2. Данные работы проводятся за счет средств:

- **текущего ремонта;**
- **резервного фонда;**
- целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений.

2.3. Целевые взносы собственниками на софинансирование работ по замене стояков и запорной арматуры исчисляются из расчета не более 50% стоимости 1 (одного) стояка, проходящего через помещение.

Стоимость работ и материалов за 1 стояк составляет 5.000 руб. (на основании сметы утвержденной Правлением ТСЖ «Янтарный берег-3»).

2.4. Целевые взносы вносятся по отдельной квитанции и **расходуются исключительно на замену стояков ХВС и ГВС.**

2.5. Правление ТСЖ осуществляет отдельный учет, отчитывается о полученных и затраченных средствах, выполненных работах на ежегодных собраниях членов ТСЖ «Янтарный берег-3», а так же на сайте ТСЖ.

2.6. Оплата по ранее выполненным работам, в связи с аварийным ремонтом стояков ХВС и ГВС производится собственниками помещений в соответствии с фактическими затратами, а так же настоящим Положением.

2.7. При невозможности единовременной оплаты в связи с тяжелым материальным положением, собственнику помещения предоставляется рассрочка сроком до 12 месяцев.

2.8. От оплаты целевого взноса освобождаются:

- не работающие пенсионеры (65+);
- инвалиды;
- многодетные семьи (3 и более ребенка);
- другие льготные категории граждан

2.9. Предоставление льгот возможно на основании заявления и копий документов, подтверждающих данные льготы.