

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ В 2020 ГОДУ

**ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ
БЕРЕГ-3» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВАРШАВСКАЯ, Д.23 , КОРП.3**

ВОДОСНАБЖЕНИЕ ,ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

**1. ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С МЕТАЛЛА НА ПЛАСТИК,
ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ В КВАРТИРАХ.**

**2.ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА, ЗАМЕНА ИЛИ ПОВЕРКА МАНОМЕТРОВ И ТЕРМОМЕТРОВ ,
ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКОВ, ПОДГОТОВКА ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
СЕЗОНУ.**

3.ПОВЕРКА ОБЩЕДОМОВЫХ СЧЕТЧИКОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ (3 КВАРТАЛ 2020 ГОДА)

**4. РЕКОНСТРУКЦИЯ (ЗАМЕНА ТЕПЛОЧИСЛИТЕЛЕЙ) ТЕПЛОПУНКТОВ КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ.**

КРОВЛЯ.

**1. ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ АВАРИЙНОГО УЧАСТКА КРОВЛИ С ПРИМЫКАНИЕМ 7-8 И 10-11
ПАРАДНЫХ.**

ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО.

**1.РАБОТЫ ПО ПЛАНОВО- ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В
СООТВЕТСТВИИ С РЕГЛАМЕНТОМ И УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ.**

2.ЗАМЕНА НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ КАБИН ЛИФТОВ НА РЕФЛЕНЬИЙ АЛЛЮМИНИЙ.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И ДОМОФОНИЯ.

1.РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (ЗАМЕНА КАМЕР НА БОЛЕЕ СОВРЕМЕННЫЕ С БОЛЬШЕЙ РАЗРЕШАЮЩЕЙ СПОСОБНОСТЬЮ, СВЕДЕНИЕ КАРТИНОК С 3-Х МОНИТОРОВ В 2 БОЛЬШИХ, УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КАМЕР В СЛЕПЫХ ЗОНАХ).

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.

1.МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ 1-2 И 9-10 ПАРАДНОЙ С ВЫВОДОМ НА ЕДИНЫЙ ПУЛЬТ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ «БОЛИД» (ЗАМЕНА КАБЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ, УСТАНОВКА НОВЫХ ПРИБОРОВ УПРАВЛЕНИЯ).

ПАРАДНЫЕ.

1.ОБУСТРОЙСТВО СТЯЖКИ И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОЛОВ НА ПЕРЕХОДНЫХ БАЛКОНАХ ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ 2,9,11.

2. ГИДРОФОБИЗАЦИЯ И ПОКРАСКА МЕСТ ОТСТРЕЛА КИРПИЧА НА ФАСАДЕ ДОМА.

3. ОБУСТРОЙСТВО КОЗЫРЬКОВ НАД ВХОДАМИ В ПАРАДНЫЕ №3 И 7 СО СТОРОНЫ УЛ. ВАРШАВСКАЯ.

4. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ 13-14 ЭТАЖА ПАРАДНОЙ №10 (ПО ПРЕДПИСАНИЮ ПРОКУРАТУРЫ)

5. ПОКРАСКА ДВЕРЕЙ МУСОРОСБОРНЫХ КАМЕР (ЦВЕТ- СЛОНОВАЯ КОСТЬ)

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

1. ОБУСТРОЙСТВО ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С КАДАСТРОВЫМ ПЛАНОМ. (ЗАБОР,ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ, ПОЛУСФЕРЫ)

2.БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (РЕМОНТ И ПОКРАСКА ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫСАДКА ЦВЕТОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ, ЗАВОЗ ЗЕМЛИ ДЛЯ ПОДСЫПКИ, ПОКРАСКА ПОЛУСФЕР, РАЗМЕТКА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ).

3. ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ПАНДУСОВ НА ВХОДАХ В ПАРАДНЫЕ.

УПРВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ

СУРКОВ М. Г.