

**Отчет по исполнению СМЕТЫ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»
НА 2022 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м.кв.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30486,4
2	Площадь нежилых помещений	5254,09
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35740,49
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876,09
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги,
утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания
собственников и собрания членов ТСЖ

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.	Примечания
		ПЛАН НА 2022 год	ФАКТ НА 2022 год	
1	Взносы на содержание общедомового имущества	3684,84	3485,80	
2	Взносы на текущий ремонт	2729,86	2719,63	
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	949,98	946,65	
4	Взносы на очистку мусорных площадок	711,15	711,15	
5	Взносы на обслуживание лифтов	1122,49	982,19	
6	Взносы на ПЗУ	124,38	124,38	
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	162,55	162,55	
8	Видеонаблюдение	39,98	39,98	
9	Взносы на ХВС	1385,00	1329,98	
10	Взносы на водоотведение	2452,00	2088,15	
11	Взносы на ГВС	2462,00	2573,75	
12	Взносы на отопление	9299,00	8695,85	
13	Взносы на электроэнергию	766,00	768,17	
14	Обращение с ТКО	2337,00	2938,04	

15	АУР	1679,09	1673,00	
16	Услуги РЦ	104,18	103,82	
17	Резервный фонд	214,44	213,64	
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02	29,91	
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	228,00	230,73	
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00	25,64	
21	ТВ антенна	387,72	377,01	
22	Радио	296,92	299,14	
23	Аварийно-диспетчерская служба	934,66	934,65	
24	ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности (включая повышающие коэффициенты и пени)	2100,00	2894,00	
	ИТОГО ДОХОДЫ	34227,26	34347,81	

РАСХОДЫ

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.	Примечания
		ПЛАН НА 2022 год	ФАКТ НА 2022 год	
1	Техническое обслуживание и содержание дома	3499,71	3763,95	
1.1	ООО «СЗУК»	3499,71	3763,95	
2	Текущий ремонт	2729,86	2773,98	
2.1	Замена стояков ХВС и ГВС	754,11	810,98	
2.2	Подготовка тепловых пусков к отопительному сезону (поверка приборов учета, промывка теплообменников)	280,00	267,00	
2.3	Замена ворсовых ковров в лифтовых холлах	50,00	0,00	
2.4	Ремонт аварийных участков примыкания кровли, заделка трещин в кирпичной кладке, герметизация швов парапетов.	350,00	350,00	
2.5	Ремонт фасада и балконов в местах отстрела кирпича с нанесением жидких изоляционных покрытий	650,00	895,00	
2.6	Утепление фасадов по заявлениям собственников (6 квартир)	105,00	105,00	
2.7	Гидрофобизация балконных плит на переходных балконах	125,00	125,00	
2.8	Ремонт пожарного трубопровода в 1 парадной	25,00	0,00	
2.9	Восстановительный косметический ремонт лифтовых холлов на этажах парадных; восстановление уголков и держателей дверей	150,00	0,00	
2.10	Замена дверей выхода на кровлю	240,75	221,00	
3	Санитарное содержание придомовой территории	949,98	950,98	
3.1	ООО «СЗУК»	949,98	950,98	
4	Очистка мусорных площадок (ООО «СЗУК»)	711,15	711,15	

5	Обслуживание лифтов	1021,05	856,77	
5.1	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ-55")	707,14	766,07	
5.2	Текущий ремонт лифтового оборудования в соответствии с регламентом	240,00	19,20	
5.3	Страхование и освидетельствование лифтов	73,91	71,5	
6	Сервисное обслуживание домофонных систем (ПЗУ)	189,71	189,71	
7	Обслуживание и содержание противопожарной сигнализации (АППЗ)	204,00	85,00	
8	Видеонаблюдение	55,31	92,04	
9	Холодная вода (ГУП Водоканал)	1385,00	1358,55	
10	Водоотведение (ГУП Водоканал)	2452,00	2278,08	
11	Горячее водоснабжение (АО «ТГК -1»)	2462,00	2462,00	
12	Отопление (АО «ТГК -1»)	9299,00	8913,78	
13	Электроэнергия (АО «ПСК»)	766,00	799,13	
14	Обращение с ТКО	2337,00	2020,21	
15	АУР	1679,09	1677,70	
15.1	АХР ТСЖ	1538,81	1497,75	
15.2	Услуги связи	9,20	9,78	
15.3	Материалы (канцтовары)	40,00	91,99	
15.4	Техподдержка программы 1С, СБИС	25,00	16,10	
15.5	Семинары	10,00	10,00	
15.6	Обслуживание веб-сайта	56,08	52,08	
16	Расходы Расчетного Центра	82,66	78,00	
17	Резервный фонд	214,44	204,44	
17.1	Услуги охраны	65,20	55,20	
17.2	ООО «СЗУК»	149,24	149,24	
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02	30,02	
19	Обслуживание УУ и ИТП (ООО "Энергомониторинг")	363,98	364,78	
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00	26,00	
21	ТВ Антенна	387,72	387,00	
22	Радио	296,92	304,52	
23	Аварийно-диспетчерская служба	1014,72	1014,72	
24	Дополнительные работы за счет средств от хозяйственной деятельности	2069,94	2294,09	
24.1	Ремонт оборудования тепловых пунктов	120,00	220,85	

24.2	Гидрофобизация входной группы левого входа в подземный паркинг	180,00	275,68	
24.3	Частичный ремонт асфальтного покрытия, отмостки МКД	320,00	332,48	
24.4	Благоустройство придомовой территории	68,00	154,30	
24.5	ООО «СЗУК»	187,03	187,03	
24.6	Затраты на судебные издержки (иски к должникам), экспертиза	250,00	198,00	
24.7	Вознаграждение Председателя ТСЖ	444,00	444,00	
24.8	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности и заработной платы	184,32	86,81	
24.9	Сопровождение в ГИС ЖКХ	27,60	21,30	
24.10	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27,99	42,32	
24.11	Материалы (песок, гранитная крошка, соль и т.д.)	56,00	131,02	
24.12	Мойка фасадного остекления	160,00	160,00	
24.13	Услуги банка	45,00	40,30	
25	Непредвиденные расходы	0,00	656,04	
25.1	Уборка снега	0,00	92,38	
25.2	Ремонт пандусов парадных с заменой покрытий	0,00	204,65	
25.3	Аварийные кровельные работы	0,00	157,43	
25.4	Аварийный ремонт ГРЩ №4	0,00	201,58	
	ИТОГО РАСХОДЫ	34227,26	34292,64	

Взнос на капитальный ремонт

Доход за 2022г:

Начисленно жильцам	4957,89
--------------------	---------

Остаток на спец/счете на 31.05.2023 :

специальный счет ТСЖ 40705810155160099177	20757,02
---	----------