

ОТЧЕТ

О РАБОТАХ, ВЫПОЛНЕННЫХ

ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

В 2022 ГОДУ НА ДОМЕ №23 КОРП.3 ПО УЛ. ВАРШАВСКАЯ

ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

**ОСНОВНЫЕ УСИЛИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В 2022 ГОДУ БЫЛИ
НАПРАВЛЕННЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ МКД, СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПЛАНОВ
И СМЕТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ПО ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА.**

ВОДОСНАБЖЕНИЕ ,ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

**1. ЗАМЕНЕНЫ АВАРИЙНЫЕ СТОЯКИ ХВС И ГВС С МЕТАЛЛА НА ПОЛИПРОПИЛЕН,
ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ В КВАРТИРАХ :**

ПАРАДНОЙ №11- 22 КВАРТИРЫ + НЕЖИЛ. ПОМ.+ подвал.

**2. В АВАРИЙНОМ ПОРЯДКЕ ЗАМЕНЕНЫ УЧАСТКИ ТРУБ СТОЯКОВ ХВС И ГВС В
ПАРАДНЫХ: №11 – 3 квартиры, №2- 5квартир, №4- 4 квартиры +чердак, №1-4 квартиры,
№6- 1квартира, №8 – 2 квартиры. ИТОГО – 19 КВАРТИР.**

**3.ПРОВЕДЕНА .ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА, ЗАМЕНА МАНОМЕТРОВ И
ТЕРМОМЕТРОВ , ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКОВ , ПОДГОТОВКА ТЕПЛОВЫХ
ПУНКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ .**

5. ВЫПОЛНЕН ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ (ЗАМЕНА НАСОСА, КЛАПАНОВ, ЗАДВИЖЕК).

ВСЕГО ЗА 2022 ГОД В АДС ДОМА ПОСТУПИЛО 26 ЗАЯВОК О ПРОТЕЧКАХ.

КРОВЛЯ И ФАСАД.

1. ВЫПОЛНЕН РЕМОНТ ФАСАДА И БАЛКОНОВ В МЕСТАХ ОТСТРЕЛА КИРПИЧА С НАНЕСЕНИЕМ ЖИДКИХ ИЗОЛЯЦИОННЫХ ПОКРЫТИЙ.

3. ПРОВЕДЕА ГИДРОФОБИЗАЦИЯ ФАСАДА ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ (6 квартир).

4. ПРОИЗВЕДЕНА ПОМЫВКА ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ .

5.ВЫПОЛНЕН ЛОКАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ.

ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО.

1.ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ И ПЛАНОВО - ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГЛАМЕНТОМ.

2. ПРОВЕДЕНА ЗАМЕНА ТЯГОВОГО КАНАТА ЛИФТА В ПАРАДНОЙ №11.

3.ПРОВЕДЕНО ЕЖЕГОДНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВ.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ДОМОФОНИЯ.

1. ВЫПОЛНЕННЫ ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ С ЗАМЕНОЙ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ.

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД.

1. ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПЕРЕЧНЕМ .

ПАРАДНЫЕ.

1 . ПРОИЗВЕДЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСОВ И ЗАМЕНА ОКРЫТИЙ НА ВХОДАХ В ПАРАДНЫЕ.

2. ПРОВЕДЕНО ЛОКАЛЬНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ И ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ СТЕН.

3. ПРОИЗВЕДЕНА ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ВОРСОВЫХ КОВРОВ В ЛИФТОВЫХ ХОЛЛАХ.

ЧЕРДАК.

1. ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА 11 ДВЕРЕЙ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ С ГЕРМЕТИЗАЦИЕЙ ШВОВ В МЕСТАХ УСТАНОВКИ.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

1. ВЫПОЛНЕН ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ, ОТМОСТКИ МКД.

2. ПРОИЗВЕДЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (РЕМОНТ И ПОКРАСКА ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫСАДКА ЦВЕТОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ, КУСТОВ КИЗИЛЬНИКА , ПОКРАСКА ПОЛУСФЕР, ВАЗОНОВ И УРН, РАЗМЕТКА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ).

3. В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ ПРОИЗВОДИЛАСЬ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА И ОБРАБОТКА ЕЕ ГРАНИТНОЙ КРОШКОЙ.

С ЯНВАРЯ 2022 ГОДА - 25 РАЗ, ИЗ НИХ 4 РАЗА МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА.

**ВСЕГО : ПРИНЯТЫ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И
ВЫПОЛНЕННЫ СОТРУДНИКАМИ ООО «СЗУК»**

383 ЗАЯВКИ (2021г.-419)

ИЗ НИХ: 275 ЗАЯВОК (2021 год – 351) НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

ПО САНТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ, ЗАМЕНЕ КРАНОВ, СГОНОВ, УЧАСТКОВ

ТРУБ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, из них 26, связанные

с протечками (2021 год-23)

108 заявок на выполнение работ по замене ламп,

автоматов, выключателей, розеток, счетчиков, из них

13-аварийные.

ПРИНЯТЫ АДС ДОМА И ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПОДРЯДЧИКАМИ

297 ЗАЯВОК (2021 год-346) ИЗ НИХ:

Лифтовое оборудование -143 (2021г.-168)

Видеонаблюдение, домофоны, система «Кристалл»

доводчики ,шлагбаумы -150 (2021г.- 185)

Пожарная сигнализация- 4 (2021г.-11)

.