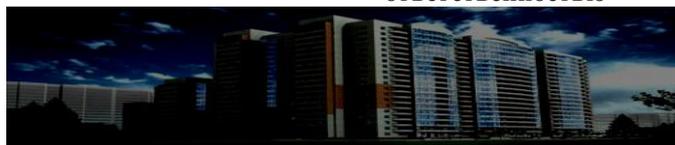




ответственностию

Общество с ограниченной  
ПРИЛОЖЕНИЕ 2



«СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН7810802735 КПП781001001 ОГРН1107847328467

198095, Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская дом 4 Лит. А , тел/факс 449-23-07

Расчетный счет 40702810710000009165в ЗАО «Коммерческий Экспортно-импортный Банк» Санкт-Петербург

(«ЭКСИ-Банк») Корреспондирующий счет30101810400000000889 БИК044030889

Э/почта

SZUKSPB@ mail.ru

**Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего**

**имущества ТСЖ за 2017 год**

**В РАМКАХ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, КОМПАНИЯ ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ПО ЧАСТИЧНОМУ УПРАВЛЕНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, А ИМЕННО:**

№ п/п	Вид работ	Периодичность и Сроки	Примечание
1. Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома			
1.1	Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	2 раза в год (весенний и осенний осмотры)	
1.2	Уборка территории домовладения:		
	<i>В летний период:</i>		
	- подметание земельного участка;	6 раз в неделю	
	- уборка мусора с газона, очистка урн;	раз в неделю	
	- уборка отмостки и приямков	по мере необходимости	
	<i>В зимний период:</i>		
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;	6 раз в неделю	
	- сдвигка и подметание снега при снегопаде;		
	- посыпка наледи песком или смесью;	по мере необходимости	
	- очистка территории от наледи		
1.3	Обслуживание системы центрального отопления:		
	- осмотр системы центрального отопления;	ежемесячно	

	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления;	По мере поступления заявок	
	- проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях (регулирующие краны, вентили, задвижки, запорная арматура).	еженедельно	
	Проверка креплений, подвесок и прокладок-подставок магистрального трубопровода.	еженедельно	
	Подготовка дома к отопительному периоду	Один раз в год	
1.4	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения:  - осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения;	еженедельно	
	- временная заделка свищей, трещин;	по мере необходимости	
	- устранение засоров;	по мере необходимости	
1.5	Обслуживание систем электроснабжения, включая места общего пользования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	
1.6	Общестроительные работы по содержанию здания:  - осмотр конструктивных элементов здания;	4 раза в год	
	- удаление с крыш снега и наледи;  - очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	по мере необходимости	
1.7	Уход за зелеными насаждениями	1 раз в год	
1.8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	ежемесячно	
1.9	Уборка чердачного и подвального помещений	ежемесячно	

## 2. Перечень работ по содержанию и ремонту общедомового имущества

2.1	Замена сгоревшего кабеля заземления		<b>45.200 руб.</b>
2.2	Замена неисправных доводчиков и ручек бананов на дверях в парадных		<b>15.000 руб.</b>
2.3	Замена чистящих покрытий у входов в парадные, обустройство пандуса в пар.№4, замена щеток для очистки обуви		<b>58.700 руб.</b> <b>5.000 руб.</b>
2.4	Замена труб на канализ. стояке 11 пар. Отключение жируловителя.		<b>50.000 руб.</b>
2.5	Замена стекол в дверях пар.№1 и 11, усиление входных дверей пар.№6 и 10 с косм. ремонтом		<b>30.000 руб.</b>
2.6	Покраска газонного ограждения , скамеек, полусфер, вазонов, урн, дверей мусорсборных камер, люков колодцев, подсыпка земли в вазоны и земельным насаждениям , высадка посадочного материала, подсыпка набивной дорожки, обновление разметки гостевых стоянок		<b>67.215.20 руб.</b>

## **ПРИНЯТЫ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ВЫПОЛНЕНЫ СОТРУДНИКАМИ ООО**

### **«СЗУК»:**

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО САНТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ И ПРИБОРАМ В КВАРТИРАХ СОБСТВЕННИКОВ, ЗАМЕНЕ КРАНОВ, СГОНОВ, УЧАСТКОВ ТРУБ **-237 ЗАЯВОК**
2. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ АВТОМАТОВ, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ ,РАЗЕТОК, ЛАМП, СЧЕТЧИКОВ - **174 ЗАЯВКИ**
3. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПРОТЕЧКАМИ, ЗАСОРАМИ И ОТКЛЮЧЕНИЯМИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ РЕМОНТОМ. - **44 АВАРИЙНЫХ ЗАЯВКИ**

## **ПРИНЯТЫ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ПРОКОНТРОЛИРОВАНО ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:**

1. Работы, связанные с застреванием в лифтах, проведением планового то и ремонта – **156**

**заявок**

2. Работы, связанные с неисправностью домофонов, замков, доводчиков, шлагбаумов, изготовлению ключей, брелков, снятию видео с камер для жильцов и правоохранительных

органов - **223 заявки**

**Управляющий домом**

**Сурков М.Г.**