

**Отчет по исполнению СМЕТЫ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»
НА 2019 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30491
2	Площадь нежилых помещений	5318,8
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35809,8
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.
		ПЛАН НА 2019 год	ФАКТ ЗА 2019 год
1	Взносы на содержание общедомового имущества	5440	5477
2	Взносы на текущий ремонт	2712	2707
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	821	830
4	Взносы на очистку мусорных площадок	660	659
5	Взносы на обслуживание лифтов	980	942

6	Взносы на ПЗУ	138	124
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	179	159
8	Видеонаблюдение	61	40
9	Взносы на капитальный ремонт	1856	1936
10	Взносы на ХВС	1343	1200
11	Взносы на водоотведение	1742	1721
12	Взносы на ГВС	2753	2391
13	Взносы на отопление	6998	6913
14	Взносы на электроэнергию	752	709
15	АУР	1311	1381
16	Услуги РЦ	99	100
17	Резервный фонд	215	215
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30	30
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	228	231
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26	26
21	ТВ антенна	408	403
22	Радио	261	287

23	Аварийно-диспетчерская служба	882	799
24	Повыш.коэфф ХВС и ГВС		122
	ИТОГО ДОХОДЫ	29895	29402

ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности

1400

1771

ВСЕГО ДОХОДОВ

31295

31173

РАСХОДЫ

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.
		ПЛАН НА 2019 год	ФАКТ ЗА 2019 год
1	Техническое обслуживание дома (ООО «СЗУК»)	6628	6799
2	Техническое обслуживание ИТП и УУТЭ	540	421
3	Сервисное обслуживание домофонных систем	276	245
4	Услуги связи	14	35
5	Обслуживание лифтов	674	673
6	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	1150	1100
7	Техническое освидетельствование лифтов	70	67
8	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27	33
9	Радио	261	288

10	Обслуживание противопожарной сигнализации	204	204
11	АХР ТСЖ	1311	1385
12	Услуги охраны	55	51
13	Благоустройство территории	100	126
15	Отчисления на спец. счет капитального ремонта	1856	1985
16	Аудиторские расходы	75	65
17	Приобретение компьютерной и кассовой техники, программного обеспечения	80	59
18	Техподдержка программы Аргос и 1С	25	20
19	Семинары	20	5
20	Услуги банка	45	47
21	Страхование лифтов	6	5
22	Обслуживание вэб-сайта	60	55
23	Затраты на судебные издержки (иски к должникам)	250	340
24	Расходы РКЦ	150	124
25	ТВ Антенна	400	396
26	Текущий ремонт		
27	Замена верхнего розлива ГВС на полипропилен с установкой запорной арматуры	1800	1772

28	Реконструкция тепlopункта N 13 жилых помещений	328	329
29	Подготовка тепlopунктов к отопительному сезону с проверкой приборов учета	130	205
30	Частичный ремонт аварийного участка кровли с примыканием 7-8 и 10-11 парадных	600	
31	Аварийные работы по обследованию и замене участков стояков ГВС и ХВС в парадной 9		478
32	Аварийные работы по обследованию и замене участков стояков ГВС и ХВС в парадной 11 и чердаке		119
33	Аварийные работы по обследованию и замене участков стояков ГВС и ХВС в парадной 11		120
34	Работы по планово-предупредительному ремонту лифтового оборудования на основании ежегодного технического освидетельствования	200	248
35	Помывка фасадного остекления МКД	128	128
36	Гидроизоляция полов на переходных балконах последних этажей парадных 1, 2, 9, 10, 11	260	37
37	Восстановление термоизоляции участков фасада здания по заявлениям собственников, герметизация теплового шва		133
38	Восстановление порошкового покрытия входных дверей 11 парадных		98
39	Косметический ремонт парадных	360	461
40	Подготовка информации и сопровождение в ГИС ЖКХ	60	27
41	Непредвиденные расходы	200	
42	Ремонт системы контроля доступа с приобретением расходных материалов		109
43	Промывка шести теплообменников		49

44	Комплекс работ по ремонту насоса ГВС в ИТП		37
45	Ремонт стояка ГВС в кв. 52		19
46	Работы по ремонту частотного преобразователя и контроллера управления автоматикой ИТП		208
47	Коммунальные платежи		
48	Электроэнергия (АО «ПСК»)	752	679
49	Холодная вода, водоотведение (ГУП Водоканал)	3459	3501
50	Отопление и ГВС (АО «ТГК -1»)	9751	9685
	ИТОГО РАСХОДЫ	32305	32970